

**Fundargerð skipulagsnefndar UTU
247. fundur skipulagsnefndar UTU
haldinn að Laugarvatni miðvikudaginn 12. október 2022
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Helgi Kjartansson, Björn Kristinn Pálmarsson, Jón Bjarnason, Walter Fannar Kristjánsson, Haraldur Þór Jónsson, Nanna Jónsdóttir, Vigfús Þór Hróbjartsson, Davíð Sigurðsson og Elísabet D. Erlingsdóttir.

Fundargerð ritaði: Vigfús Þór Hróbjartsson, skipulagsfulltrúi

Fundargerð var send til nefndarmanna í tölvupósti til yfirlstrar og svo til rafrænnar undirritunar.

Dagskrá:

Ásahreppur:

1. Hellatún lóð C L201666; Fjallstún; Breytt heiti lóðar - 2209092

Lögð er fram umsókn Hugufrúar Fjólu Hannesdóttur um breytt staðfang. Óskað er eftir því að lóðin Hellatún lóð C L201666 fái staðfangið Fjallstún. Lóðin er innan deiliskipulags fyrir íbúða- og landbúnaðarlóðir við Laufásveg úr landi Hellatúns. Í umsókninni liggur fyrir rökstuðningur um nýtt staðfang.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við hreppsnefnd Ásahrepps að ekki verði gerð athugasemd við nýtt staðfang lóðarinnar.

Bláskógabyggð:

2. Hrísholt L167079; Fjarskiptamastur; Fyrirspurn - 2209079

Lögð er fram fyrirspurn til skipulagsnefndar er varðar uppsetningu fjarskiptamasturs á landi Hrísholts L167079. Um er að ræða 15 metra hátt mastur án húss.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Bláskógabyggðar að ekki verði gerð athugasemd við útgáfu byggingarleyfis vegna viðkomandi masturs og að málið fái málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningar. Berist engar athugasemdir vegna grenndarkynningar skal málinu vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa. Mælist nefndin til þess að fyrirspurn fái málsmeðferð líkt og um umsókn væri að ræða.

3. Efri-Reykir L167080; Frístundabyggð; Deiliskipulag - 2209096

Lögð er fram umsókn frá Rúnari Gunnarsyni er varðar nýtt deiliskipulag frístundabyggðar í landi Efri-Reykja L167080. Um er að ræða skipulagningu 78 frístundalóða á skipulagsreit F73 innan aðalskipulags Bláskógabyggðar. Stærðir lóða innan svæðisins eru á bilinu 6-8.000 fm og gert er ráð fyrir að nýtingarhlutfall lóða fari ekki umfram 0,03. Heimilt er að byggja sumarhús, gestahús allt að 40 fm og geymslu allt að 15 fm innan nýtingarhlutfalls.

Skipulagsnefnd UTU telur að framlagt deiliskipulag samræmist ekki stefnu aðalskipulags varðandi skilgreiningu nýrra frístundasvæða, þar sem segir að ný frístundasvæði verði ekki stærri en 25 ha innan hvernar jarðar. Að mati nefndarinnar skal ekki skilgreina byggingarreiti innan svæðis við Brúará sem tiltekið er innan náttúruminjaskrár. Auk þess telur nefndin að skráning minja innan svæðisins þurfi að fara fram. Mælist nefndin til þess við sveitarstjórn Bláskógabyggðar að málinu verði synjað í núverandi mynd.

4. Efsti-Dalur 2 (L167631); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaðir mhl 20 og mhl 21 - 2209085

Fyrir liggur umsókn Bent L. Fróðasonar fyrir hönd Efstadalskot ehf., móttékin 23.09.2022, um byggingarheimild að flytja tvo fullbúna 67,6 m² sumarbústaði frá Snorrastöðum, innan sama sveitarfélags, á jörðina Efsti-Dalur 2 L167631 í Bláskógabyggð. Unnið er að heildarendurskoðun deiliskipulags að Efsta-Dal 2.

Þar sem vinna vegna endurskoðunar á deiliskipulagi svæðisins stendur yfir mælist skipulagsnefnd UTU til þess við sveitarstjórn Bláskógabyggðar að málið fái málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningar. Berist engar athugasemdir vegna grenndarkynningar skal málinu vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.

5. Skálabrekka-Eystri L224848; Hellunesgata 13 og 16, Grjótnesgata 7 og 14; Breytt staðföng og stofnun lóða - 2210008

Lögð er fram umsókn um breytta staðvísa innan skipulags fyrir frístundasvæði í landi Skálabrekku-Eystri L224848 vegna umsóknar um lóðastofnun. Óskað er eftir að göturnar fái staðvísana Hellunesgata og Grjótnesgata í stað Vestri- og Eystri-Kvísar. Heitin koma frá nöfnum nesjanna tveggja sem liggja út frá jörðinni.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Bláskógabyggðar að ekki verði gerð athugasemd við breytt staðföng.

Flóahreppur:

6. Eystri-Hellur L165471; Hellnahólar og Vaðlakot; Staðfesting á afmörkun og stofnun lóða - 2210011

Lögð er fram umsókn um landskipti jarðarinnar Eystri-Hellur L165471. Óskað er eftir að stofna 2 landeignir úr jörðinni, Hellnahólar (40,3 ha) og Vaðlakot (29,1 ha). Eftir landskiptin verður Eystri-Hellur með stærðina 51,2 ha skv. hnitsetningu sem ekki hefur legið fyrir áður.

Aðkomur eru í samræmi við deiliskipulag sem nær yfir landeignirnar.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að ekki verði gerð athugasemd við framlögð landskipti jarðarinnar Eystri-Hellur L165471 með fyrirvara um samþykki landeigenda aðliggjandi landeigna fyrir hnitsetningu jarðarinnar.

7. Skyggir L197781; Breytt landnotkun; Aðal- og deiliskipulagsbreyting - 2208057

Lögð er fram beiðni frá Helga Eyjólfssyni er varðar breytingu á aðalskipulagi Flóahrepps í landi Skyggis L197781. Málið var samþykkt til málsmeðferðar á grundvelli 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga og að unnin yrði skipulagslýsing sem tæki til breytinga á aðalskipulagi. Umsækjandi óskar eftir því að málið fái málsmeðferð

á grundvelli 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga er varðar óverulega breytingu á aðalskipulagi þar sem skilgreindar heimildir fyrir uppbyggingu gistipjónstu innan landsins séu svo óverulegar umfram þær heimildir sem skilgreindar eru innan landbúnaðarlands samkvæmt aðalskipulagi.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja viðkomandi breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins og að málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á aðalskipulagi. Málið verði sent Skipulagsstofnun til samþykktar áður en niðurstaðar sveitarstjórnar verður kynnt.

8. Vatnsholt 2 L166398; Tjaldstæði; Deiliskipulag - 2106162

Lögð er fram tillaga er varðar nýtt deiliskipulag að Vatnsholti 2 L166398 eftir auglýsingu. Í deiliskipulaginu felst m.a. skilgreining á svæði fyrir tjaldsvæði innan jarðarinnar ásamt byggingarheimildum fyrir 100 fm húsi tengt rekstri tjaldsvæðis. Auk þess er gert grein fyrir núverandi byggingum innan svæðisins og nýrri aðkomu. Athugasemdir og umsagnir bárust vegna málsins og eru þær lagðar fram við afgreiðslu þess.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að í ljósi framkominna athugasemda nágranna vegna deiliskipulags að Vatnsholti 2 að afgreiðslu málsins verði frestað eftir auglýsingu. Að mati nefndarinnar eru athugasemdir nágranna á rökum reistar. Starfsemi á grundvelli deiliskipulagsins hefur verið stunduð innan svæðisins um nokkurt skeið og er því komin reynsla á grenndaráhrif hennar innan svæðisins sem nágrannar lýsa í athugasemdum við auglýst deiliskipulag. Mælist nefndin til þess að skipulagsfulltrúa verði falið að annast samskipti við umsækjanda og nágranna um hugsanlega lausn málsins.

Grímsnes- og Grafningshreppur:

9. Vaðnes; Frístundabyggð; 3. áfangi; Deiliskipulag - 2204055

Lögð er fram tillaga deiliskipulags er varðar stækkun frístundabyggðar í landi Vaðness eftir kynningu. Í tillögunni felst að gert er nýtt deiliskipulag sem tekur til hluta frístundasvæðis F26 skv. aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps. Innan deiliskipulagsins er gert ráð fyrir 65 sumarhúsalóðum á 54 hektara svæði. Athugasemdir og umsagnir bárust við kynningu málsins og eru þær lagðar fram við afgreiðslu þess ásamt andsvörum umsækjanda.

Skipulagsnefnd UTU tekur undir andsvör umsækjanda vegna þeirra athugasemda sem bárust er varðar notkun vegar inn á svæðið. Hlutaðeigandi sumarhúseigendum hefði mátt vera ljóst að á aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps er gert ráð fyrir því að landnotkun viðkomandi svæðis sem deiliskipulagið tekur til er skilgreind sem frístundabyggð innan aðalskipulagsins. Að mati nefndarinnar er skynsamlegt að nýta núverandi vega innviði innan jarðarinnar enda geri landeigendur ráð fyrir því að standa að vegabótum á viðkomandi vegi í takt við aukna umferð. Nefndin telur hins vegar þörf á að bregðast við umsögn Minjastofnunar er varðar skráningu minja innan skipulagssvæðisins áður en tillagan verður samþykkt til auglýsingar. Mælist nefndin því til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps að afgreiðslu málsins verði frestað og að umsækjanda verði gert að vinna minjaskráningu fyrir skipulagssvæðið.

10. Öndverðarnes 2 lóð L170123; Staðfesting á afmörkun og breytt stærð lóðar - 2209099

Lögð er fram umsókn Hjördísar Birgisdóttur um staðfestingu á afmörkun og breytingu á skráningu lóðarinnar Öndverðarnes 2 lóð L170123 skv. meðfylgjandi hnitsettu mæliblaði sem ekki hefur legið fyrir áður. Lóðin er skráð 5.000 fm en afsal frá 1972 segir lóðina vera um 0,47 ha. Skv. hnitsettri mælingu mælist lóðin 4.655 fm. Fyrir liggur samþykki eigenda aðliggjandi landeigna skv. mæliblaði.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps að ekki verði gerð athugasemd við hnitsetta afmörkun og breytta stærð lóðarinnar.

11. Neðan-Sogsvegur 41 L169422; Fjölgun lóða; Deilisk.breyting - 2210013

Lögð er fram umsókn frá Þórkötu M Valdimarsdóttur er varðar breytingu á deiliskipulagi sem tekur til lóðar Neðan-Sogsvegur 41 L169422. Lóðin er í dag skráð í óskiptri sameign en innan gildandi deiliskipulags er gert ráð fyrir fjórum sumarhúsum á tveimur byggingarreitum innan lóðarinnar sem er alls um 17.800 fm.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps að viðkomandi breyting á deiliskipulagi svæðisins verði samþykkt. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar breytingar á deiliskipulagi.

12. Klausturhólar L168258; Bæjartorfa; Deiliskipulag - 2201053

Lögð er fram tillaga er varðar nýtt deiliskipulag sem tekur til bæjartorfunnar að Klausturhólum L168258 eftir auglýsingu og yfirferð Skipulagsstofnunar. Í deiliskipulaginu felst skilgreining byggingarheimilda á 7 lóðum og 8 byggingarreitum. Innan svæðisins er m.a. gert ráð fyrir uppbyggingu íbúðarhúsa, skemma og hesthúss. Athugasemdir bárust við gildistöku skipulagsins af hálfu Skipulagsstofnunar sem eru lagðar fram við afgreiðslu málsins ásamt uppfærðri skipulagstillögu.

Skipulagsnefnd UTU telur að brugðist hafi verið við athugasemdum Skipulagsstofnunar með fullnægjandi hætti þar sem byggingarreitur lóðar B hefur verið felldur niður og byggingarreitir lóða A, C og D hafa verið aðlagðir að fjarlægðartakmörkunum frá vegi. Að mati nefndarinnar fellur stefna skipulagsins ágætlega að stefnu gildandi aðalskipulags Grímsnes- og Grafningshrepps þar sem segir m.a. að á landbúnaðarsvæðum sé heimilt að byggja stök íbúðarhús sem ekki eru tengd búrekstri jarðarinnar. Við staðsetningu þeirra skal leitast við að samnýta afleggjara að íbúðarhúsi jarðarinnar. Með stöku íbúðarhúsi er átt við heilsárhús sem ætlað er til búsetu árið um kring. Íbúðarhús, þrjú eða fleiri, á samliggjandi lóðum skal skilgreina sem íbúðarsvæði. Þar sem ekki er um samliggjandi lóðir að ræða innan viðkomandi deiliskipulags telur nefndin ekki þörf á skilgreiningu íbúðarsvæðis að svo komu máli enda sé jafnframt verið að skilgreina lóðir umhverfis núverandi íbúðarhús innan jarðarinnar. Uppbygging viðkomandi íbúðarhúsalaða tengist auk þess að hluta til búrekstri jarðarinnar.

13. Öndverðarnes, Kambshverfi, Hlíðarhólsbraut; Frístundabyggð; Stækkun lóða; Deiliskipulagsbreyting - 2209106

Lögð er fram umsókn frá Öndverðarnesi ehf. er varðar breytingu á deiliskipulagi fyrir Hlíðarhólsbraut í Kambshverfi í landi Öndverðarness. Í breytingunni felst að Lóðir norðan Hlíðarhólsbrautar eru færðar nær götunni og er stækkun þeirra mismunandi. Þetta er gert til að svæði frá lóðunum að vegi verði ekki til vansa fyrir lóðarhafa og sem annars yrði óhirt í eigu Öndverðarness ehf.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps að viðkomandi breyting á deiliskipulagi svæðisins verði samþykkt. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar breytingar á deiliskipulagi.

14. Nesjar L170877 og L170890 (Litla-Hestvík 1 og 2) og Kleifakot L170903; Deiliskipulag - 2204007

Lagt er fram deiliskipulag er varðar lóðir Nesja L170877 og 170890 og Kleifarholts L170903 eftir auglýsingu og yfirferð Skipulagsstofnunar. Innan deiliskipulagsins er gert grein fyrir skilgreiningu lóða og byggingarheimildum innan þeirra. Athugasemdir bárust frá Skipulagsstofnun og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps að samþykkja framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu og yfirferð Skipulagsstofnunar. Nefndin mælist til þess að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda. Samhliða gildistöku deiliskipulagsins verði birt auglýsing um gildistöku óverulegrar breytingar á deiliskipulagi aðliggjandi svæðis Nesja - Nesjaskógar þar sem viðkomandi svæði verði fellt út úr afmörkun deiliskipulagsins.

Hrunamannahreppur:

15. Ásatúnsvallarland L218490; Deiliskipulag - 2206005

Lögð er fram tillaga er varðar deiliskipulag sem tekur til Ásatúnsvallarlands L218490 eftir kynningu. Í deiliskipulaginu felst skilgreining byggingarreita og byggingarheimilda innan landsins sem er skilgreint sem landbúnaðarland innan aðalskipulags Hrunamannahrepps. Innan skipulagsins er gert ráð fyrir heimild fyrir uppbyggingu íbúðarhúss allt að 300 fm, hesthúss eða skemmu allt að 250 fm auk allt að 6 ferðapjónustuhúsa innan hámarks byggingarmagns að 300 fm. Athugasemdir bárust við kynningu málsins og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins ásamt uppfærðri skipulagstillögu og andsvörum umsækjanda.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Hrunamannahrepps að deiliskipulagið verði samþykkt og að það verði auglýst á grundvelli 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þar sem allar meginforsendur fyrir gerð deiliskipulagstillögunnar liggja fyrir innan aðalskipulags sveitarfélagsins. Að mati nefndarinnar hefur verið brugðist við athugasemdum með fullnægjandi hætti innan deiliskipulagstillögunnar þar sem tilefni er til. Mælist nefndin til þess að þeim sem athugasemdir gerðu við kynningu deiliskipulagsins verði sérstaklega tilkynnt um auglýsingu málsins.

16. Hlíð spilda 1 L221538; Frístundasvæði; Endurskoðað deiliskipulag - 2008063

Lögð er fram að nýju tillaga deiliskipulags vegna Hlíðar spildu 1 L221538 eftir auglýsingu. Deiliskipulagið tekur til skiptingu landsins, skilgreiningu byggingarreita og byggingarheimilda innan svæðisins. Við gildistöku skipulagsins fellur núverandi deiliskipulag svæðisins úr gildi. Tillagan byggir á deiliskipulagi fyrir svæðið sem samþykkt var árið 2000 en tók ekki í gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda. Athugasemdir og umsagnir bárust við auglýsingu málsins og eru þær lagðar fram við afgreiðslu þess ásamt uppfærðri tillögu.

Framlagðar athugasemdir vegna tillögu deiliskipulags vegna lands Hlíðar spilu 1 L221538 eru lagðar fram við afgreiðslu málsins. Þær snúa flestar að eftirfarandi

atriðum:

- Legu vega innan svæðisins og flóttaleiðir.

Að mati nefndarinnar er ekki forsenda fyrir því að breyta eða gera tillögu að breytingum vegna legu vega innan svæðisins innan framlagðrar tillögu. Viðkomandi tillaga tekur mið af núverandi legu vega og skipulagstillögu frá 2000 sem hafði hlotið samþykki sveitarfélagsins en tók ekki gildi með birtingu í B-deild. Á þeim grunni er viðkomandi deiliskipulagstillaga unnin á kostnað sveitarfélagsins. Ekki er samstaða meðal landeigenda innan svæðisins um breytta legu vega innan þess. Að mati nefndarinnar væri eðlilegt að landeigendur óski eftir breytingu á deiliskipulagi þar sem ný lega vega verður skilgreind sé orðin samstaða um legu hans meðal landeigenda eða að öðrum kosti taka yfir vinnslu viðkomandi skipulagstillögu og leggi fram nýja tillögu á sinn kostnað.

- Stærðir lóða á reit 3.

Stærðir lóða á reit 3 miðast við núverandi stefnumörkun aðalskipulags er varðar stærðir lóða á frístundasvæðum. Að mati nefndarinnar er æskilegt að stærðir lóða innan svæðisins séu í innbyrðis samhengi og mælist til þess að viðkomandi lóðir verði minnkaðar í takt við aðrar lóðir innan svæðisins. Á deiliskipulagi frá 2000 var ekki gert ráð fyrir lóðum innan reits 3.

- Lóðir séu skipulagðar í innan við 50 metra fjarlægð frá Fossá.

Takmarkanir skipulagsreglugerðar gr. 5.3.2.14 er varðar takmarkanir vegna fjarlægða byggingar frá ám og vötnum taka til bygginga, ekki lóðarmarka.

Byggingarreitir viðkomandi lóða eru ekki innan við þær takmarkanir er varðar fjarlægð frá Fossá.

- Hnitsetning erfðareita.

Nefndin mælist til þess að hnitsetning erfðareita verði felld út úr skipulaginu. Að mati nefndarinnar væri þó eðlilegt að staðfest hnitsetning og lega erfðareita lægi fyrir við gildistöku deiliskipulags fyrir svæðið.

Auk athugasemda eru lagðar fram umsagnir vegna málsins. Þar á meðal er umsögn Minjastofnunar Íslands þar sem farið er fram á að landið verði minjaskráð í heild sinni. Að mati nefndarinnar er þörf á að ráðast í skráningu minja innan landsins áður en tillagan tekur gildi. Mælist því skipulagsnefnd til þess við sveitarstjórn Hrunamannahrepps að afgreiðslu málsins eftir auglýsingu verði frestað.

Landeigendum verði falið að hafa forgöngu um skráningu minja innan skipulagssvæðisins. Sé vilji til að breyta tillögu deiliskipulagsins verulega frá fyrrgreindri tillögu frá árinu 2000 sem miðað var við í vinnslu viðkomandi tillögu telur nefndin ástæðu til að landeigendur landsins taki yfir vinnslu verkefnisins á grundvelli 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga þar sem ekki er sátt um ýmsa þætti innan þess í takt við framlagðar athugasemdir sem bárust frá hluta landeigenda innan svæðisins.

17. Hrepphólar L166767; Hjallás; Stofnun lóðar - 2209102

Lögð er fram umsókn um stofnun lóðar. Óskað er eftir að stofna 4.624,3 fm lóð, Hjallás, úr landi Hrepphóla L166767. Aðkoma verður frá Skeiða- og Hrunamannavegi (30-04) inn á Hrepphólaveg og Hrepphólakirkjuveg, þaðan um malarslóða í gegnum land Hrepphóla að lóðinni, skv. mæliblaði.

Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við stofnun lóðarinnar skv. fyrirliggjandi umsókn. Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Hrunamannahrepps samþykki erindið.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur:

18. Brjánsstaðir 2 L205365; Brjánsstaðir 2B; Stofnun lóðar - 2210017

Lögð er fram umsókn um stofnun lóðar. Óskað er eftir að stofna 2.498 fm lóð, Brjánsstaðir 2B, úr landi Brjánsstaða 2 L205365. Gert er ráð fyrir að byggt verði íbúðarhús á lóðinni. Samhliða er óskað eftir því að upprunalandið fái staðfangið Brjánsstaðir 2A.

Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við stofnun lóðarinnar skv. fyrirbyggjandi umsókn. Að mati nefndarinnar er stofnun lóðarinnar í takt við heimildir aðalskipulags er varðar byggingar á landbúnaðarlandi. Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps samþykki erindið. Skipulagsnefnd bendir á að útgáfa byggingaleyfis innan lóða er ýmist háð deiliskipulagi eða grenndarkynningu að undangenginni samþykkt sveitarstjórnar.

Öll sveitarfélög:

19. Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 22-171 - 2209005F

Fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 22-171 lögð fram til kynningar.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 22 - 171. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 5. október 2022
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Halldór Ásgeirsson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Sauðholt A (L233472); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður með svefnlofti - 2208011

Fyrir liggur umsókn Ingvars Arnarsonar og Petru Vilhjálmsdóttur, móttokin 08.08.2022 um byggingarheimild fyrir 115,1 m² sumarbústað með svefnlofti á sumarbústaðalandinu Sauðholt A (L233472) í Ásahreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

Hrunamannahreppur - Almenn mál

2. Langholtsvegur (L166894); umsókn um byggingarleyfi; áhaldahús - breyting á notkun að hluta í kennslueldhús - 2209068

Fyrir liggur umsókn Birgis Teitssonar fyrir hönd Hrunamannahrepps, móttekin 20.09.2022 um byggingarleyfi að breyta áhaldageymslu í íþróttahúsi að hluta í kennslueldhús á viðskipta- og þjónustulóðinni Langholtsvegur (L166894) í Hrunamannahrepp.

Byggingaráform eru samþykkt með fyrirvara um að gögn verði leiðrétt skv. athugasemdum byggingarfulltrúa og eldvarnareftirlits.

Skila þarf inn deiliteikningu sem sýnir uppbyggingu milligólfs. Eins þarf að skila inn lagfærðri skráningartöflu fyrir allt húsið þar nokkur rými eru notuð sem kennslustofur.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal hafi verið skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld þurfa að vera greidd.

3. Þverlág 16 (L201193); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður með sambyggðri bílageymslu - 2205011

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Kristins Ragnarssonar fyrir hönd Guðlaugs Sigurgeirssonar og Sædísar M. Hilmarsdóttur, móttækin 29.04.2022 um byggingarheimild fyrir 149,7 m² sumarbústað með sambyggðri bílageymslu á sumarbústaðalandinu Þverlág 16 (L201193) í Hrunamannahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

4. Haukholt 2 (L166759); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús með millilofti - 2108062

Fyrir liggur umsókn Gríms V. Magnússonar fyrir hönd Jón Þ. Oddleifssonar, móttækin 22.08.2021 um byggingarleyfi til að byggja 224,4 m² íbúðarhús með millilofti á jörðinni Haukholt 2 (L166759) í Hrunamannahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal hafi verið skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

5. Illagil 19 (L209155); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður með rishæð að hluta - 2110039

Fyrir liggur umsókn Sveinbjörns Jónssonar fyrir hönd Ágúst S. Egilssonar, móttækin 14.10.2021 um byggingarleyfi til að byggja (158,8 m²) sumarbústað með svefnlofti að hluta á sumarbústaðalandinu Illagil 19 (L209155) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Samkvæmt útreikningi hönnuðar eru útveggir hússins ekki að uppfylla ákvæði um leyfilegt hámark U-gildis, sbr. 13.2.2 gr. og 13.3.2.gr. byggingareglugerðar 112/2012.

Umsókn er því synjað

Byggingarfulltrúi bendir einnig á úrskurð úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála nr 87/2022 sem er um sama málefni.

6. Álftamýri 8 (L200820); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2204046

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin ný aðalteikning. Fyrir liggur umsókn Sveinbjörns Hinrikssonar fyrir hönd Einars J. Lárussonar og Sólveigar B. Gísladóttur, móttækin 19.04.2022 um byggingarheimild fyrir 219,2 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Álftamýri 8 (L200820) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

7. Kónsvegur 12A (L169440); umsókn um byggingarheimild; breyta notkun á sumarbústaði í bílgeymslu og byggja nýjan sumarbústað - 2104035

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur ný aðalteikning frá Gísla G. Gunnarssyni fyrir hönd Seyluvík ehf., móttækin 23.06.2022 um byggingarheimild til að breyta notkun á 58,9 m² sumarbústaði mhl 01, rífa að hluta og endurbyggja í 38,9 m² bílgeymslu og byggja 75,2 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Kónsvegur 12A (L169440) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

8. Laugarimi 15 (L230873); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður með svefnlofti og bílgeymsla - 2208083

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Hákons I. Sveinbjarnasonar fyrir hönd Hjörleifs Kristjánssonar og Heklu Tang, móttækin 23.08.2022 um byggingarheimild fyrir (229,3 m²) sumarbústað og (112 m²) bílgeymslu á sumarbústaðalandinu Laugarimi 15 (L230873) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Umsókn er synjað þar sem gögn samræmast ekki deiliskipulagi svæðisins.

9. Undirhlíð 41 (L214869); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður á tveimur hæðum og gestahús - 2209080

Fyrir liggur umsókn Jóhannesar Þórðarsonar fyrir hönd Geirs Magnússonar, móttækin 21.09.2022 um byggingarheimild fyrir 134,4 m² sumarbústað á tveimur

*D.1
ho*

hæðum og 25,1 m2 gestahús á sumarbústaðalandinu Undirhlíð 41 (L214869) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

10. Lokastígur 2 (L207349); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2111086

Erindi sett að nýju fyrir fund, fyrir liggur umsókn Friðriks Ólafssonar fyrir hönd Sigurðar Berndsen, móttækin 21.09.2022 um byggingarheimild fyrir 129 m2 sumarbústað með 42,9 m2 lagnakjallara á sumarbústaðalandinu Lokastígur 2 (L207349) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

11. Hólsbraut 2 (L208942); umsókn um byggingarleyfi; parhús - 2209100

Fyrir liggur umsókn Andra M. Sigurðssonar fyrir hönd Guðmundar S. Finnbogasonar, móttækin 28.09.2022 um takmarkað byggingarleyfi til að jarðvegsskipta undir fyrirhuguðu parhúsi á íbúðarhúsalóðinni Hólsbraut 2 (L208942) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús.

Takmarkað Byggingarleyfi verður gefið út þegar byggingarstjóri hefur staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

12. Hraunbraut 6 (L213335); umsókn um byggingarleyfi; raðhús - 2209101

Höfum móttækið umsókn frá Bent L. Fróðasyni fyrir hönd New Design ehf., móttækin 28.09.2022 um byggingarleyfi til að byggja 501 m2 fimm íbúða raðhús á íbúðarhúsalóðinni Hraunbraut 6 (L213335) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal hafi verið skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld þurfa að vera greidd.

13. Hraunbraut 37A (L204124); umsókn um byggingarleyfi; parhús með innbyggðum bílskúrum - 2210007

Fyrir liggur umsókn Bent L. Fróðasonar fyrir hönd New Design ehf., móttokin 28.09.2022 um byggingarleyfi fyrir 310 m² parhús með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Hraunbraut 37A (L204146) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal hafi verið skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld þurfa að vera greidd.

14. Hólsbraut 13 (L204141); umsókn um byggingarleyfi; parhús með innbyggðum bílskúrum - 2210004

Fyrir liggur umsókn Bent L. Fróðasonar fyrir hönd Premium Properties ehf., móttokin 28.09.2022 um byggingarleyfi fyrir 310 m² parhús með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Hólsbraut 13 (L204141) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal hafi verið skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld þurfa að vera greidd.

15. Hólsbraut 17 (L204142); umsókn um byggingarleyfi; parhús með innbyggðum bílskúr - 2210002

Fyrir liggur umsókn Bent L. Fróðasonar fyrir hönd Premium Properties ehf., móttokin 28.09.2022 um byggingarleyfi fyrir 310 m² parhús með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Hólsbraut 17 (L204142) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

*D.S.
hó*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal hafi verið skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

16. Áshildarvegur 2 (L228713); umsókn um byggingarheimild; gestahús - 2209064

Fyrir liggur umsókn Ívars Haukssonar fyrir hönd Víðis Sigurðssonar, móttekin 19.09.2022 um byggingarheimild fyrir 44 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Áshildarvegur 2 (L228713) í Skeiða- og Gnúpverjahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Bláskógabyggð - Almenn mál

17. Eyjavegur 1 (L195857); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2206093

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Guðna S. Sigurðssonar fyrir hönd Fagurhóll Investment, móttekin 23.06.2022 um byggingarheimild fyrir 146,6 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Eyjavegur 1 (L195857) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

18. Eyjavegur 17 (L195876); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2206113

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Guðna S. Sigurðssonar fyrir hönd Fagurhóll Investment, móttekin 29.06.2022 um byggingarheimild fyrir 106,1 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Eyjavegur 17 (L195876) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

19. Þingvellir (L170169); umsókn um byggingarheimild; íbúðarhús - breyting á innri rýmum - 2208014

Erindi sett að nýju fyrir fund, Þingvallanefnd hefur tekið það til umfjöllunar. Fyrir liggur umsókn Jóhannesar Þórðarsonar með umboð frá Ríkisjóði Íslands, móttékin 03.08.2022 um byggingarheimild um breytingu á innri rýmum einbýlishúss á jörðinni Þingvellir (L170169) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

20. Bringur 23 (L167230); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2209037

Fyrir liggur umsókn Huldu Jónsdóttur fyrir hönd Finn Geirssonar og Áslaugu Geirsdóttur, móttékin 07.09.2022 um byggingarheimild fyrir 294,2m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Bringur 23 (L167230) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

21. Bringur 25 (L167229); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður og geymsla - 2209038

Fyrir liggur umsókn Huldu Jónsdóttur fyrir hönd Áslaugu Geirsdóttur og Finn Geirssonar, móttékin 07.09.2022 um byggingarheimild fyrir 210,6 m² sumarbústað og 37,2 m² geymsla í sumarbústaðalandinu Bringur 25 (L167229) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð*

D.S. 16

gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

22. Brú lóð (L180627); umsókn um byggingarheimild; bílageymsla - 2209028

Fyrir liggur umsókn Arnars I. Ingólfssonar fyrir hönd Jóhanns Garðarssonar, móttékin 05.09.2022 um byggingarheimild fyrir 40 m² bílageymslu á sumarbústaðalandinu Brú lóð (L180627) í Bláskógabyggð.

Málinu er vísað í grenndarkynningu.

Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarsköp Bláskógabyggðar nr. 280/2022

23. Efsti-Dalur 2 (L167631); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaðir mhl 20 og mhl 21 - 2209085

Fyrir liggur umsókn Bent L. Fróðasonar fyrir hönd Efstadalskot ehf., móttékin 23.09.2022 um byggingarheimild að flytja tvo fullbúna 67,6 m² sumarbústaði frá Snorrastöðum, sama sveitarfélag á jörðina Efsti - Dalur 2 (L167631) í Bláskógabyggð.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

24. Efsti-Dalur 2 (L167631); umsókn um byggingarleyfi; gistihús - 2209089

Fyrir liggur umsókn Bents L. Fróðasonar fyrir hönd Efstadalskots ehf., móttékin 23.09.2022 um byggingarleyfi fyrir 575,6 m² gistihús, 15 herbergja á jörðinni Efsti-Dalur 2 (167631) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal hafi verið skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld þurfa að vera greidd.

25. Selholtsvegur 28 (L204060); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - 2209091

Fyrir liggur umsókn Eggerts Guðmundssonar fyrir hönd Daniel Vayman og Irene Rubio Asensio, móttékin 23.09.2022 um byggingarheimild fyrir 24,8 m² sumarbústað og 24,8 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Selholtsvegur 28 (L204060) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

26. Koðrabúðir lóð 4 (L198394); umsókn um byggingarheimild; gestahús - 2209094

Fyrir liggur umsókn Maríu Guðmundsdóttur fyrir hönd Ívar S. Magnússonar og Guðnýjar M. Ingólfssdóttur, móttækin 28.09.2022 um byggingarheimild fyrir 24,3 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Koðrabúðir lóð 4 (L198394) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

27. Þórðarbraut 2 (L227316); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2209030

Fyrir liggur umsókn Ingvars Jónssonar fyrir hönd Mark - Hús ehf., móttækin 06.09.2022 um byggingarheimild fyrir 138,3 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Þórðarbraut 2 (L227316) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Flóahreppur - Almenn mál

28. Lambhagatá (L217656); umsókn um byggingarheimild; geymsla - 2209056

Fyrir liggur umsókn Ara Guðmundssonar fyrir hönd Selfossveitna bs., móttækin 15.09.2022 um byggingarheimild fyrir 24,7 m² geymslu á iðnaðar- og athafnalóðinni Lambhagatá (L217656) í Flóahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Grímsnes- og Grafningshr. - Umsagnir og vísanir

29. Nesjavellir (L209139); umsögn um rekstrarleyfi; gististaður með áfengisveitingum - 2007036

Mótttekinn var tölvupóstur þann 15.07.2020 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. IV, hótél (A) frá Sigurlaugu Sverrisdóttur fyrir hönd ION Hótél ehf., kt. 431011-0850, á viðskipta- og þjónustulóðinni Nesjavellir (F222 4985) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki IV.

30. Brekkur 15 (L203875); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2209098

Mótttekinn var tölvupóstur þann 29.09.2022 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, frístundahús (H) frá Matteo Bossoni fyrir hönd Redstone ehf., kt. 500322 - 0630 á séreigninni 01-0101 sumarbústaður á sumarbústaðalandinu Brekkur 15 (F234 4171) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Brekkum 15 á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

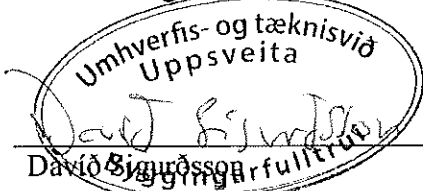
Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

31. Vallarholt 17 (L178751); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2209090

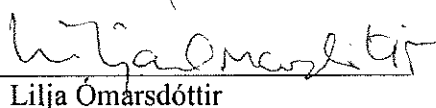
Mótttekinn var tölvupóstur þann 27.09.2022 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, frístundahús (H) frá Hrafnhildi K. Jónsdóttur fyrir hönd Cocoon ehf., kt. 460320 - 0540 á séreigninni 010101 sumarbústaður á sumarbústaðalandinu Vallarholt 17 (F 226 4743) í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Vallarholti 17 á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00


Davíð Sigurðsson
Byggingarfulltrúi

Stefán Short


Lilja Ómarsdóttir

AFGREIÐSLUR BYGGINGARFULLTRÚA FUNDUR NR. 172 – 19. OKTÓBER 2022

Afgreiðslur byggingarfulltrúa 22-172. fundur haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn
19. október 2022 og hófst hann kl. 13:00

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa,
Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson
áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur – Almenn mál

**1. Sauðholt A (L233472); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður með svefnlofti –
2208011**

Erindi sett að nýju fyrir fund, fyrir liggur umsókn Ingvars Arnarsonar og Petru
Vilhjálmisdóttur, móttokin 08.08.2022 um byggingarheimild fyrir 115,1 m²
sumarbústað með svefnlofti á sumarbústaðalandinu Sauðholt A (L233472) í
Ásahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**2. Vesturás (L204643) (áður Ás 3 II-2land); umsókn um byggingarleyfi; garðskáli við
íbúðarhús – 2105021**

Erindi sett að nýju fyrir fund, þann 09.10.2022 voru móttæknir breyttir
aðaluppdrættir, 10,7 m² garðskáli við íbúðarhús á lóðinni Vesturás (L204643) í
Ásahreppi. Heildarstærð á íbúðarhúsi eftir stækkun verður 144,1 m².

Samþykkt.

Hrunamannahreppur – Almenn mál

3. Túngata 5 (L232412); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús á tveimur hæðum – 2206100

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Þóreyjar E. Elíasdóttur fyrir hönd Hús og stigar ehf., móttækin 19.08.2022 um byggingarleyfi fyrir 194,9 m² íbúðarhúsi á tveimur hæðum á íbúðarhúsalóðinni Túngötu 5 (L232412) í Hrunamannahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal hafi verið skilað inn.*
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*
- Byggingarleyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

4. Birkibýggð 1 (L227457); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður og geymsla – 2210036

Fyrir liggur umsókn Halldórs K. Ragnarssonar, móttækin 12.10.2022 um byggingarheimild fyrir 117 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Birkibýggð 1 (L227457) í Hrunamannahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

5. Syðra-Langholt 4 (L166821); umsókn um byggingarheimild; vélageymsla – 2010096

Erindið sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggja uppfærð gögn frá hönnuði fyrir hönd Foldvegur ehf., móttækin 13.10.2022 um byggingarheimild til að byggja vélageymslu 420 m² á jörðinni Syðra-Langholt 4 (L166821) í Hrunamannahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu þar sem meira en 12 mánuðir eru frá samþykkt sveitarstjórnar.

Grímsnes- og Grafningshreppur – Almenn mál

6. Hólsbraut 10-12 (L208944); umsókn um byggingarleyfi; tveggja hæða parhús með bílskúrum – 2206069

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Páls Kristjánssonar fyrir hönd Zebor ehf., móttakin í tölvupósti 02.09.2022, fyrir byggingarleyfi 406 m² tveggja hæða parhúsi með bílskúrum á íbúðarhúsalóðinni Hólsbraut 10-12 (L208944) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

– Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

– Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal hafi verið skilað inn.

– Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

– Byggingarleyfisgjöld þurfa að vera greidd.

7. Hraunbraut 5-7 (204146); umsókn um byggingarleyfi; raðhús – 2210006

Fyrir liggur umsókn Bent L. Fróðasonar fyrir hönd North 66 Properties ehf., móttakin 3.10.2022 um byggingarleyfi fyrir raðhúsi á lóðinni Hraunbraut 5-7 (L204146) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Gögn samræmast ekki deiliskipulagi svæðisins þar sem lóðin er skilgreind fyrir fjölbýlishús á tveim hæðum.

8. Hraunbraut 9-11 (L204145); umsókn um byggingarleyfi; raðhús – 2209108

Fyrir liggur umsókn Bent L. Fróðasonar fyrir hönd New Design ehf., móttakin 3.10.2022 um byggingarleyfi fyrir raðhúsi á lóðinni Hraunbraut 9-11 (L204145) í Grímsnes- og Grafningshreppi

Afgreiðslu máls er frestað. Gögn samræmast ekki deiliskipulagi svæðisins þar sem lóðin er skilgreind fyrir fjölbýlishús á tveim hæðum.

9. Undirhlíð 41 (L214869); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður á tveimur hæðum og gestahús – 2209080

Erindi sett að nýju fyrir fund, lagfærð gögn móttokin. Fyrir liggur umsókn Jóhannesar Þórðarsonar fyrir hönd Geirs Magnússonar, móttokin 21.09.2022 um byggingarheimild fyrir 134,4 m² sumarbústað á tveimur hæðum og 25,1 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Undirhlíð 41 (L214869) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

10. Minni-Bær land (L192690); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður – viðbygging og niðurrif – 2210019

Fyrir liggur umsókn Friðriks Friðrikssonar fyrir hönd Önnu K. Geirsdóttur, móttokin 06.10.2022 um niðurrif á um 9 m² og byggja 45,4 m² viðbyggingu á sumarbústaði á sumarbústaðalandinu Minni – Bær land (L192690) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir breytingu verður 107,5 m².

Málinu er vísað í grenndarkynningu.

Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarskóp Grímsnes- og Grafningsshrepps nr. 757/2013.

11. Miðengi (L168261); umsókn um stöðuleyfi; gámar – 2210021

Fyrir liggur umsókn Benedikts Gústavssonar, móttokin 07.10.2022 um stöðuleyfi fyrir sex gáma sem innihalda búnað fyrir farsímaeiningar og skýjatölvur á jörðinni Miðengi (L168261) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Samkvæmt skilgreiningu 38. tölul. 1.2.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012 er gámur „staðlaður geymir fyrir vöruflutninga á sjó og landi“.

Umsókn er synjað þar sem mannvirkið sem sótt er um fellur ekki undir gr. 2.6.1 í byggingarreglugerð 112/2012. Huga þarf að skilmálum aðalskipulags svæðisins vegna fyrirhugaðrar uppbyggingar og eðlis hennar m.t.t. skilgreindrar landnotkunar svæðisins. Að auki liggur ekki fyrir

deiliskipulag innan svæðisins sem tilgreinir um byggingarheimildir innan þess.

12. Kamsbraut 36 (L202403); umsókn um byggingarheimild; geymsla – 2210022

Fyrir liggur umsókn Guðrúnar F. Sigurðardóttur, fyrir hönd Guðmundar J. Jónssonar og Þórhildar H. Ingólfssdóttur, móttækin 07.10.2022 um byggingarheimild fyrir 25 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Kamsbraut 36 (L202387) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

13. Klausturhólar 10 (L168962); umsókn um byggingarheimild; gestahús – 2208046

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Vilhjálms H. Walterssonar og Helgu E. Jónsdóttur, móttækin 17.08.2022 um byggingarheimild fyrir 33,7 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Klausturhólar 10 (L168962) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

14. Villingavatn (L170952); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður og niðurfelling á mhl 01 sumarbústaður – geymsla – 2208081

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Í framhaldi á fyrirspurn sem var tekin fyrir á skipulagsnefndarfundum þann 15.02.2021 liggur fyrir umsókn Svans Þ. Brandssonar fyrir hönd Ólafar H. Bjarnadóttur og Stefáns Kristjánssonar, móttækin 24.08.2022 um byggingarheimild fyrir niðurrifi á 23,5 m² sumarbústaði, mhl 01 byggingarár 1968 og 21,4 m² geymslu, mhl 02, byggingarár 1978 og

byggja 119,8 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Villingavatn (L170952) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Skeiða- og Gnúpverjahreppur – Almenn mál

15. **Áshildarvegur 35 (L210304); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður – breyting á notkun í íbúðarhús – 2210020**

Sótt er um byggingarleyfi að breyta 55,7 m² sumarbústað mhl 01, byggingarár 2014 í íbúðarhús á sumarbústaðalandinu Áshildarvegur 35 (L210304) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Samþykkt.

16. **Strengur veiðihús (L166685) (áður Skarð); umsókn um byggingarleyfi; veiðihús mhl 02 – 2112021**

Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Stóru-Laxárdeild Veiðifélags Árnesinga, móttækin 09.12.2021 um byggingarleyfi til að byggja

324,3 m² veiðihús mhl 02 á lóðinni Strengur veiðihús (L166685) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Við afgreiðslu máls vék Davíð Sigurðsson af fundi og setur Lilju Ómarsdóttur sem staðgengil sinn við afgreiðslu máls.

Samþykkt er að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús.

Bláskógabyggð – Almenn mál

17. **Brekkuholt 9A-9B (L231181); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr – 2209052**

Fyrir liggur umsókn Birkis K. Péturssonar fyrir hönd Gullverk ehf., móttokin 13.09.2022 um byggingarheimild fyrir (340 m²) íbúðarhúsi á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Brekkuholt 9A-9B (L231181) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Frágangur á lóðamörkum þarf að liggja fyrir ásamt útfærslu á frárennsli frá jarðhæð.

18. Brekkuholt 11A-11B (L231183); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr – 2209051

Fyrir liggur umsókn Birkis K. Péturssonar fyrir hönd Egils B. Guðmundssonar, móttokin 13.09.2022 um byggingarheimild fyrir (340 m²) íbúðarhúsi á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Brekkuholt 11A-11B (L231183) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Frágangur á lóðamörkum þarf að liggja fyrir ásamt útfærslu á frárennsli frá jarðhæð.

19. Birkiberg (L234553); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður – 2210009

Fyrir liggur umsókn Jónínu G. Einarsdóttur með umboð landeiganda, móttokin 03.10.2022 um byggingarheimild fyrir (68,8 m²) sumarbústað á sumarbústaðalandinu Birkiberg (L234553) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað þangað til að breytt deiliskipulag liggur fyrir.

20. Sólblaut 5 (L167084); umsókn um niðurrif; gróðurhús mhl 11 – 2210012

Fyrir liggur umsókn Áslaugar Sveinbjarnadóttur fyrir hönd Espiflatar ehf., móttekin 04.10.2022 um niðurrif á byggingu á jörðinni Sólblaut 5 (L167084) í Bláskógabyggð, niðurrif er á mhl 11 gróðurhús 6, 240 m², byggingarár 1957.

Niðurrif mannvirkja fellur undir umfangsflokk 1 skv. byggingarreglugerð gr. 1.3.2 og er háð byggingarheimild og er samþykkt. Farga skal efni á viðurkenndan hátt.

21. Víkurholt 2 (L190967); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður – 2210025

Fyrir liggur umsókn Bergs Þ. Arthúrssonar og Guðrúnar K. Gunnarsdóttur, móttækin 10.10.2022 um byggingarheimild fyrir 86 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Víkurholt 2 (L190967) í Bláskógabyggð.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

22. Traustatún 1 (L234167); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús með sambyggðum bílskúr – 2210037

Fyrir liggur umsókn Bents L. Fróðasonar fyrir hönd Smára Stefánssonar, móttækin 11.10.2022 um byggingarleyfi fyrir 227,4 m² íbúðarhúsi með sambyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Traustatún 1 (L234167) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal hafi verið skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Flóahreppur – Almenn mál

23. Rimar 8 (L212351); umsókn um byggingarheimild; skemma – 2210024

Fyrir liggur umsókn Jakobs V. Ófeigssonar og Eifu Kristinsdóttur, móttækin 10.10.2022 um byggingarheimild fyrir 147,3 m² skemmu á íbúðarhúsalóðinni Rimar 8 (L212351) í Flóahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Grímsnes- og Grafningsshr. – Umsagnir og vísanir

24. Úlfjótsvatnsbær (L223638); umsögn um rekstrarleyfi; gisting – 2203047

Mótttekinn var tölvupóstur þann 17.03.2022 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, minna gistiheimili (C) frá Elisabeth Jeanne M. H. Bernard fyrir hönd Skógræktarfélag Íslands, kt. 600269-3809 á íbúðarhúsalóðinni Úlfjótsvatnsbær (F235 – 7285) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 10 manns.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur – Umsagnir og vísanir

25. Áshildarvegur 35 (L210304); umsögn um rekstrarleyfi; gisting – 2209097

Mótttekinn var tölvupóstur þann 28.09.2022 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, fristundahús (H) frá Öldu B. Ólafsdóttur fyrir hönd Hulduhólar Sumarhús ehf., kt. 450312 – 1180 á séreigninni 02-0101 sumarbústaður á sumarbústaðalandinu Áshildarvegur 35 (F231 4664) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 4 manns.

26. Þrándartún 3 (L209157); umsögn um rekstrarleyfi; gisting – 2210027

Mótttekinn var tölvupóstur þann 11.10.2022 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, minna gistiheimili (C) frá Einari Jónssyni kt. 050955 – 3629 á íbúðarhúsalóðinni Þrándartúni 3 (F220 – 7103) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 10 manns.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 14:30