

Fundargerð 280. fundar sveitarstjórnar Flóahrepps

Fundarstaður: Þingborg
Fundardagur: Þriðjudagur 2. maí 2023
Fundartími: 9:00-11:15
Fundarmenn: Árni Eiríksson oddviti
Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri
Walter Fannar Kristjánsson
Harpa Magnúsdóttir
Elín Höskuldsdóttir

Árni Eiríksson oddviti setti fund, bauð fundargesti velkomna og leitaði athugasemda við fundarboð. Engar athugasemdir gerðar. Hulda Kristjánsdóttir ritaði fundargerð.

1. Aðalskipulag Flóahrepps

Vígfús Þór Hróbjartsson skipulagsfulltrúi mætti til fundarins og fór yfir ýmis atriði varðandi mat á því hvort ástæða þyki til að fara í heildarendurskoðun eða breytingu á aðalskipulagi Flóahrepps. Skv. 35. gr. skipulagslögum nr. 123/2010 skulu sveitarstjórnir meta hvort ástæða sé til endurskoðunar á aðalskipulagi. Sú ákvörðun skal m.a. taka mið af því hvort landsskipulagsstefna kalli á endurskoðun aðalskipulagsins. Um málsmeðferð á endurskoðaðri áætlun fer sem um gerð nýs aðalskipulags sé að ræða. Í sömu grein kemur fram að ef niðurstaða sveitarstjórnar sé að aðalskipulagið þarfnist ekki endurskoðunar heldur það gildi sínu. Ákvörðun sveitarstjórnar skal að jafnaði liggja fyrir innan tólf mánaða frá sveitarstjórnarkosningum og skal niðurstaðan tilkynnt Skipulagsstofnun jafnskjótt og hún liggur fyrir.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að fara í heildarendurskoðun á aðalskipulagi sveitarfélagsins. Sveitarstjóra falið að tilkynna ákvörðun sveitarstjórnar til Skipulagsstofnunar og vinna málið áfram.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

2. Ársreikningur Flóahrepps 2022 – Seinni umræða

Ársreikningur Flóahrepps fyrir árið 2022 lagður fram til seinni umræðu í sveitarstjórn ásamt sundurliðanabók og endurskoðunarskýrslu. Fyrri umræða um ársreikninginn fór fram í sveitarstjórn þann 18. apríl 2023.

Samkvæmt ársreikningi sveitarfélagsins námu rekstrartekjur A og B hluta á árinu 2022 samtals 1.041,8 millj. kr., en þar af námu rekstrartekjur A hluta 1.010,2 millj. kr.

Rekstrarniðurstaða A og B hluta var jákvæð um 11,9 millj. kr., en í A hluta var rekstrarniðurstaðan jákvæð um 8,0 millj. kr.

Veltufé frá rekstri A og B hluta nam 52,9 millj. kr., en 37,5 millj. kr. í A hluta.

Bókfært verð eigna sveitarfélagsins nam 1.056,3 millj. kr. í árslok 2022, eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam 710,6 millj. kr. og skuldir og skuldbindingar sveitarfélagsins námu samtals 345,7 millj. kr. í árslok.

Skuldahlutfall sveitarfélagsins í árslok 2022 nam 33,2%.

Rekstrarjöfnuður sveitarfélagsins 2020-2022 var neikvæður um 5,9 millj. kr.

Sveitarfélagið innleiddi á árinu 2022 reglugerðarbreytingu nr. 230/2021 á 20. gr. reglugerðar nr. 1212/2015 um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga. Breytingin felur í sér að samstarfsverkefni eru nú færð inn í samantekin reikningsskil sveitarfélagsins miðað við hlutfallslega ábyrgð sveitarfélagsins á rekstri samstarfsverkefnanna. Í ársreikningnum er hlutdeild sveitarfélagsins í einstökum liðum rekstrar og efnahags þessara samstarfsverkefna færð til samræmis við ábyrgð sveitarfélagsins. Í ársreikninginum hefur samanburðarfjárhæðum við árið 2021 verið breytt til samræmis.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir samhljóða ársreikning sveitarfélagsins fyrir árið 2022 og staðfestir hann með áritun sinni.

3. Ársreikningur Flóaljóss 2022

Ársreikningur Flóaljóss fyrir árið 2022 lagður fram.

Samkvæmt ársreikningi Flóaljóss námu rekstrartekjur stofnunarinnar 10,0 millj. kr. á árinu 2022. Rekstrarniðurstaða ársins var jákvæð um 3,6 millj. kr. Veltufé frá rekstri nam 6,8 millj. kr.

Bókfært verð eigna Flóaljóss nam 121,8 millj. kr. í árslok 2022, eigið fé nam 81,6 millj. kr. og skuldir námu samtals 40,2 millj. kr.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir samhljóða ársreikning Flóaljóss fyrir árið 2022 og staðfestir hann með áritun sinni.

4. Fundargerð skipulagsnefndar nr. 259, dags. 26.04.2023

a) Eystri-Loftsstaðir 1 L227147 og Eystri-Loftsstaðir 3 L227148; Byggingarreitir; Deiliskipulag – 2304031

Lögð er fram tillaga nýs deiliskipulags sem tekur til lóða Eystri-Loftsstaða 1 og 3. Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir tveimur lóðum og tveimur byggingarreitum á hvorri þeirra og á þeim verði m.a. heimilt að reisa íbúðarhús, aukahús, hesthús og geymslu/skemmu.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að deiliskipulagið verði samþykkt og að það verði auglýst á grundvelli 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þar sem allar meginforsendur liggi fyrir innan aðalskipulags sveitarfélagsins þar sem m.a. er tiltekið að heimiluð er uppbygging á landspildum (smábýlum) m.a. til áhugabúskapar ef um fasta búsetu er að ræða, enda styrki það nýtingu núverandi veitukerfa, hamli ekki eðlilegri landbúnaðarstarfsemi né spilli góðu landbúnaðarlandi eða verndarsvæðum.

Fyrir liggur tillaga nýs deiliskipulags sem tekur til lóða Eystri-Loftsstaða 1 og 3. Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir tveimur lóðum og tveimur byggingarreitum á hvorri þeirra og á þeim verði m.a. heimilt að reisa íbúðarhús, aukahús, hesthús og geymslu/skemmu.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagt deiliskipulag og að það verði auglýst á grundvelli 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þar sem allar meginforsendur liggi fyrir innan aðalskipulags sveitarfélagsins þar sem m.a. er tiltekið að heimiluð er uppbygging á landspildum (smábýlum) m.a. til áhugabúskapar ef um fasta búsetu er að ræða, enda styrki það nýtingu núverandi veitukerfa, hamli ekki eðlilegri landbúnaðarstarfsemi né spilli góðu landbúnaðarlandi eða verndarsvæðum.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

b) Fornustaðir L222006; Skilmálabreyting; Óveruleg deiliskipulagsbreyting – 2304034

Lögð er fram umsókn frá Þóri Haraldssyni er varðar breytingu á deiliskipulagi að Fornustöðum. Í breytingunni felst að almennum byggingarskilmálum vegna vélaskemmu á byggingarreit B1 verði breytt þannig heimiluð hámarksstærð vélageymslu verði allt að 300 m² og mesta vegg hæð verði allt að 4.0 m.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja viðkomandi breytingar á deiliskipulagi svæðisins. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi. Þar sem engir aðrir hagsmunaaðilar eru innan svæðisins en umsækjandi er ekki talin þörf á grenndarkynningu.

Fyrir liggur umsókn frá Þóri Haraldssyni er varðar breytingu á deiliskipulagi að Fornustöðum. Í breytingunni felst að almennum byggingarskilmálum vegna vélaskemmu á byggingarreit B1 verði breytt þannig heimiluð hámarksstærð vélageymslu verði allt að 300 m² og mesta vegg hæð verði allt að 4.0 m.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir viðkomandi breytingar á deiliskipulagi svæðisins og að málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er

varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi. Þar sem engir aðrir hagsmunaaðilar eru innan svæðisins en umsækjandi telur sveitarstjórn ekki þörf á grenndarkynningu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

c) Rimar 12 L212355; Breyttir byggingaskilmálar; Deiliskipulagsbreyting – 2304021

Lögð er fram umsókn frá Gísla Einari Ragnarssyni er varðar breytingu á skilmálum deiliskipulags fyrir íbúðarsvæðið Rima í landi Súluholts. Í breytingunni felst að hámarks mænishæð innan svæðisins verði hækkuð úr 6,0 m í 7,2 m og hámarksstærð húsa verði aukin úr 300 fm í 350 fm.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að afgreiðslu málsins verði frestað. Að mati nefndarinnar er nauðsynlegt að tilgreina lágmarks gólfkóta bygginga innan svæðisins samhliða breytingu á skilmálum deiliskipulagsins vegna hugsanlegrar flóðahættu. Skipulagsfulltrúa falið að vinna málið áfram.

Fyrir liggur umsókn frá Gísla Einari Ragnarssyni er varðar breytingu á skilmálum deiliskipulags fyrir íbúðarsvæðið Rima í landi Súluholts. Í breytingunni felst að hámarks mænishæð innan svæðisins verði hækkuð úr 6,0 m í 7,2 m og hámarksstærð húsa verði aukin úr 300 fm í 350 fm.

Sveitarstjórn Flóahrepps frestar afgreiðslu málsins þar sem sveitarstjórn telur nauðsynlegt að tilgreina lágmarks gólfkóta bygginga innan svæðisins samhliða breytingu á skilmálum deiliskipulagsins vegna hugsanlegrar flóðahættu. Skipulagsfulltrúa falið að vinna málið áfram.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

d) Hnaus 2; Mosató 3 L225133; Stækkun hótels; Aðalskipulagsbreyting – 2207020

Lögð er fram tillaga aðalskipulagsbreytingar sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029 eftir kynningu. Með breytingu á aðalskipulagi er gert ráð fyrir auknu umfangi hótelsins. Heimilt verður að byggja við núverandi hótél og fjölga herbergjum úr 20 í 27. Heildarbyggingarmagn svæðis verður allt að 3.000 m³. Einnig er fellt út vatnsból, VB5, sem sett var inn með aðalskipulagsbreytingu, dags.

21.04.2020 í B-deild, enda er byggð tengd Vatnsveitu Flóahrepps. Samhliða er unnið að breytingu aðalskipulags á Hnausjörðinni, þar sem skilgreind frístundabyggð og skógræktar- og landgræðslusvæði breytist í landbúnaðarland. Gerð er breyting á greinagerð aðalskipulags er varðar verslunar- og þjónustusvæðið VP11. Unnin er umhverfismatsskýrsla fyrir aðalskipulagsbreytinguna skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að framlögð tillaga að breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins vegna Hnauss 2, Mósatóar 3, verði samþykkt í samræmi við 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Mælist nefndin til þess að tillagan verði auglýst skv. 1. mgr. 31 sömu laga að undangenginni samþykkt Skipulagsstofnunar. Mælist nefndin til þess að tilkynning um auglýsingu breytingarinnar verði send eigendum aðliggjandi landeigna innan svæðisins þ.á.m. þeim sem hafa tengingu að sameiginlegum vegi að svæðinu frá Þjóðvegi.

Fyrir liggur tillaga aðalskipulagsbreytingar sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029 eftir kynningu. Með breytingu á aðalskipulagi er gert ráð fyrir auknu umfangi hótelsins. Heimilt verður að byggja við núverandi hótél og fjölga herbergjum úr 20 í 27. Heildarbyggingarmagn svæðis verður allt að 3.000 m². Einnig er fellt út vatnsból, VB5, sem sett var inn með aðalskipulagsbreytingu, dags.

21.04.2020 í B-deild, enda er byggð tengd Vatnsveitu Flóahrepps. Samhliða er unnið að breytingu aðalskipulags á Hnausjörðinni, þar sem skilgreind frístundabyggð og skógræktar- og landgræðslusvæði breytist í landbúnaðarland. Gerð er breyting á greinagerð aðalskipulags er varðar verslunar- og þjónustusvæðið VP11. Unnin er umhverfismatsskýrsla fyrir aðalskipulagsbreytinguna skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagða tillögu að breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins vegna Hnauss 2, Mósató 3, í samræmi við 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og að tillagan verði auglýst skv. 1. mgr. 31 gr. sömu laga að undangenginni samþykkt Skipulagsstofnunar. Jafnframt skuli tilkynning um auglýsingu breytingarinnar send eigendum aðliggjandi landeigna innan svæðisins þ.á.m. þeim sem hafa tengingu að sameiginlegum vegi að svæðinu frá þjóðvegi.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

e) Mósató 3 L225133; Aukið byggingarmagn; Deiliskipulagsbreyting – 2111083

Lögð er fram tillaga deiliskipulagsbreytingar er varðar Mósató 3 L225133. Í breytingunni felst aukið byggingarmagn á lóð hótelsins. Heimilt verði að hafa hótelið á 2 hæðum. Samtals er gert ráð fyrir um 3.000 m² byggingarmagni á lóðinni. Stækkun hótels og tæknirýmis eru þar innifalin ásamt jarðhýsi með böðum og sauna sem búið er að byggja. Gert er ráð fyrir allt að 27 hótélherbergjum, veitingasal, eldhúsi, móttöku, skrifstofu fyrir starfsmenn, herbergi starfsmanna, salerni, skolherbergi, inntaksrými og fl. Stök lítil (65m²) starfsmannahús eru einnig heimiluð á lóðinni enda tengjast þau beint starfsemi hótelsins. Hámarkshæð frá gólfi í mæni er 8 m. Heimild er að setja lyftu í hótelið og á þeim stað má heildarhæð vera í samræmi við þann búnað sem lyftuhús krefst. Samhliða er unnið að breytingu á aðalskipulagi sem tekur til aukinna heimilda á lóðinni.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að viðkomandi breyting á deiliskipulagi svæðisins verði samþykkt. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar breytingar á deiliskipulagi og verði auglýst samhliða breytingu á aðalskipulagi. Mælist nefndin til þess að tilkynning um auglýsingu breytingarinnar verði send eigendum aðliggjandi landeigna innan svæðisins auk þeirra sem hafa tengingu að sameiginlegum vegi að svæðinu frá þjóðvegi og þeim gefinn kostur á að koma á framfæri umsögnum eða athugasemdum vegna málsins.

Fyrir liggur tillaga deiliskipulagsbreytingar er varðar Mósató 3 L225133. Í breytingunni felst aukið byggingarmagn á lóð hótelsins. Heimilt verði að hafa hótelið á 2 hæðum. Samtals er gert ráð fyrir um 3.000 m² byggingarmagni á lóðinni. Stækkun hótels og tæknirýmis eru þar innifalin ásamt jarðhýsi með böðum og sauna sem búið er að byggja. Gert er ráð fyrir allt að 27 hótélherbergjum, veitingasal, eldhúsi, móttöku, skrifstofu fyrir starfsmenn, herbergi starfsmanna, salerni, skolherbergi, inntaksrými og fl. Stök lítil (65m²) starfsmannahús eru einnig heimiluð á lóðinni enda tengjast þau beint starfsemi hótelsins. Hámarkshæð frá gólfi í mæni er 8 m. Heimild er að setja lyftu í hótelið og á þeim stað má heildarhæð vera í samræmi við þann búnað sem lyftuhús krefst. Samhliða er unnið að breytingu á aðalskipulagi sem tekur til aukinna heimilda á lóðinni.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagða breytingu á deiliskipulagi svæðisins og að málið fái málsmeðferð á grundvelli 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar breytingar á deiliskipulagi og verði auglýst samhliða breytingu á aðalskipulagi. Jafnframt skuli tilkynning um auglýsingu breytingarinnar send eigendum aðliggjandi landeigna innan svæðisins auk þeirra sem hafa tengingu að sameiginlegum vegi að svæðinu frá þjóðvegi og þeim gefinn kostur á að koma á framfæri umsögnum eða athugasemdum vegna málsins.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

f) Loftstaðir-Vestri; verslunar- og þjónustusvæði; Deiliskipulag – 2204020

Fyrir liggur tillaga er varðar nýtt deiliskipulag innan jarðarinnar Loftstaðir-Vestri eftir yfirferð Skipulagsstofnunar. Innan deiliskipulagsins er gert ráð fyrir heimildum er varðar uppbyggingu á allt að 11 gistihúsum, 40-75 fm að stærð hvert, auk þess sem gert er ráð fyrir heimild fyrir uppbyggingu þjónustuhúss allt að 120 fm að stærð. Auk þess er gert ráð fyrir heimild fyrir uppsetningu tjalda til útleigu fyrir gistingu, annars vegar 22 fm að stærð og hins vegar 48 fm að stærð. Umsagnir bárust á auglýsingatíma tillögunnar og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins ásamt uppfærðum gögnum.

Breytingar hafa verið gerðar á deiliskipulagstillögunni eftir auglýsingu. Skipulagssvæðið er stækkað töluvert frá fyrri tillögu m.a. með það að markmiði að færa uppbyggingarsvæðið fjær Loftstöðum-Eystri og til að taka tillit til fornleifa innan skipulagssvæðisins. Byggingarreitum fjölga en byggingarmagn og fjöldi bygginga er óbreyttur. Athugasemdir voru gerðar við gildistöku deiliskipulagsins af hálfu Skipulagsstofnunar.

Skipulagsnefnd tekur undir athugasemdir Skipulagsstofnunar og mælist til þess að afgreiðslu málsins verði frestað þar til brugðist hefur verið við athugasemdum Skipulagsstofnunar vegna málsins með fullnægjandi hætti þar sem við á.

Fyrir liggur tillaga er varðar nýtt deiliskipulag innan jarðarinnar Loftsstaðir-Vestri eftir yfirferð Skipulagsstofnunar. Innan deiliskipulagsins er gert ráð fyrir heimildum er varðar uppbyggingu á allt að 11 gistihúsum, 40-75 fm að stærð hvert, auk þess sem gert er ráð fyrir heimild fyrir uppbyggingu þjónustuhúss allt að 120 fm að stærð. Auk þess er gert ráð fyrir heimild fyrir uppsetningu tjalda til útleigu fyrir gistingu, annars vegar 22 fm að stærð og hins vegar 48 fm að stærð. Umsagnir bárust á auglýsingatíma tillögunnar og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins ásamt uppfærðum gögnum. Breytingar hafa verið gerðar á deiliskipulagstillögunni eftir auglýsingu.

Skipulagssvæðið er stækkað töluvert frá fyrri tillögu m.a. með það að markmiði að færa uppbyggingarsvæðið fjær Loftstöðum-Eystri og til að taka tillit til fornleifa innan skipulagssvæðisins. Byggingarreitum fjölga en byggingarmagn og fjöldi bygginga er óbreyttur. Athugasemdir voru gerðar við gildistöku deiliskipulagsins af hálfu Skipulagsstofnunar.

Sveitarstjórn Flóahrepps tekur undir athugasemdir Skipulagsstofnunar og frestar afgreiðslu málsins þar til brugðist hefur verið við athugasemdum Skipulagsstofnunar vegna málsins með fullnægjandi hætti þar sem við á.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

g) Laugardælur L166253; Nýr hringvegur um Ölfusá; Framkvæmdaleyfi – 2302007

Fyrir liggur umsókn frá Vegagerðinni er varðar útgáfu framkvæmdaleyfis. Um er að ræða leyfi vegna nýs hringvegar um Ölfusá frá hringtorgi við Biskupstungnabraut að núverandi hringvegi austan Gaulverjabæjarvegar í takt við framlagða umsókn.

Markmið framkvæmdarinnar er aukið umferðaröryggi með aðskilnaði akstursstefna, fækkun tenginga og færslu þjóðvegaumferðar út fyrir þéttbýlið á Selfossi. Þá er verið að styrkja vegakerfið með nýrri brú á Ölfusá sem mun beina þungaumferð af núverandi brú á Ölfusá sem hefur takmarkaða burðargetu. Lögð er fram greinargerð vegna útgáfu framkvæmdaleyfis í samræmi við 10. og 12. gr. reglugerðar 772/2012 um framkvæmdaleyfi og 3. mgr. 27. gr. laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021, þar sem tiltekið er að leyfisveitandi skuli taka saman greinargerð um afgreiðslu leyfis þar sem gerð er rökstudd grein fyrir samræmi við niðurstöðu álits Skipulagsstofnunar um umhverfismat framkvæmdarinnar.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að útgáfa framkvæmdaleyfis verði samþykkt á grundvelli 13. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Framkvæmdaleyfi skal bundið eftirfarandi skilyrðum í takt við framlagða greinargerð:

- Framkvæmdin skal unnin í samræmi við fyrirliggjandi gögn. Leyfishafa er skylt að óska samþykkis leyfisveitenda fyrir breytingum á framkvæmdinni.
- Leyfishafi skal fylgja gildandi skipulagi við framkvæmdirnar.
- Leyfishafi skal fylgja nauðsynlegum mótvægisáðgerðum og áætlunum um vöktun til að draga úr áhrifum framkvæmdarinnar á umhverfið og til að tryggja öryggi. Sjá samantekt mótvægisáðgerða, vöktunar og frágangs innan framlagðrar greinargerðar.
- Leyfishafi skal afla annarra nauðsynlegra leyfa fyrir framkvæmdinni.
- Leyfi Fiskistofu til framkvæmda sem geta haft áhrif á fiskgengd, samanber 33. gr. laga um lax- og silungsveiði nr. 61/2006. Með umsókn framkvæmdaraðila um leyfi til framkvæmda við ár og vötn skulu fylgja álit viðkomandi veiðifélags þegar það á við og umsögn sérfræðings á sviði veiðimála um hugsanleg áhrif framkvæmdar á lífríki

veiðivatns. Fyrir liggur leyfi Fiskistofu í bréfi dags. 2. febrúar 2023, umsögn Hafrannsóknastofnunar dags. 26. október 2022 og umsögn veiðifélags Árnesinga dags. 30. október 2022.

- Leyfi Minjastofnunar Íslands ef hreyfa þarf við fornleifum, samanber 21. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012.

- Umsögn Samgöngustofu vegna hæðar mannvirkja og áhrifa á lendingu og flugtak flugvéla við Selfoss og hvort nauðsynlegt sé að merkja nýja brú yfir Ölfusá sérstaklega sem hindrun vegna flugs, sbr. ákvörðun Samgöngustofu nr. 1/2019 um lýsingu og merkingu hindrana. Umsögn Samgöngustofu liggur fyrir í bréfi dags. 2. desember 2022 og hefur stofnunin staðfest að mannvirkið falli ekki undir 7 gr. ákvörðunar Samgöngustofu nr. 1/2019 en að meta þurfi þörf á að birta upplýsingar um brúna á flugkortum.

- Starfsleyfi Heilbrigðisnefnda sveitarfélaganna fyrir tímabundinni vinnuástöðu sbr. lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir og reglugerð nr. 550/2018 um losun

frá atvinnurekstri og mengunarvarnarefirlit (viðauki X).

- Öll gjöld og kostnaður skulu greidd.

Allar breytingar á framkvæmd skal tilkynna til sveitarfélaganna og Skipulagsstofnunar. Framkvæmdaleyfi þetta tekur gildi þegar gjöld hafa verið greidd, sbr. 13. gr. reglugerðar um framkvæmdaleyfi nr. 772/2012. Framkvæmdaraðila ber að hafa framkvæmdaleyfi aðgengilegt á verkstað á framkvæmdatíma. Afrit af framkvæmdaleyfi verður sent til Umhverfisstofnunar sbr. 6. mgr. 61. gr. náttúruverndarlaga nr. 60/2013.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn að hlutaðeigandi jarðareigendum verði grenndarkynnt framkvæmdaleyfið fyrir útgáfu þess og þeim gefinn kostur á að koma á framfæri ábendingum eða athugasemdum við útgáfu leyfisins og framsetningu þess.

Fyrir liggur að nýju umsókn frá Vegagerðinni er varðar útgáfu framkvæmdaleyfis. Um er að ræða leyfi vegna nýs hringvegar um Ölfusá frá hringtorgi við Biskupstungnabraut að núverandi hringvegi austan Gaulverjabæjarvegur í takt við framlagða umsókn. Markmið framkvæmdarinnar er aukið umferðaröryggi með aðskilnaði akstursstefna, fækkun tenginga og færslu þjóðvegumferðar út fyrir þéttbýlið á Selfossi. Þá er verið að styrkja vegakerfið með nýrri brú á Ölfusá sem mun beina þungaumferð af núverandi brú á Ölfusá sem hefur takmarkaða burðargetu. Lögð er fram greinargerð vegna útgáfu framkvæmdaleyfis í samræmi við 10. og 12. gr. reglugerðar 772/2012 um framkvæmdaleyfi og 3. mgr. 27. gr. laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021, þar sem tiltekið er að leyfisveitandi skuli taka saman greinargerð um afgreiðslu leyfis þar sem gerð er rökstudd grein fyrir samræmi við niðurstöðu álits Skipulagsstofnunar um umhverfismat framkvæmdarinnar. Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir útgáfu framkvæmdaleyfis á grundvelli 13. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Framkvæmdaleyfi skal bundið eftirfarandi skilyrðum í takt við framlagða greinargerð:

- Framkvæmdin skal unnin í samræmi við fyrirliggjandi gögn. Leyfishafa er skylt að óska samþykkis leyfisveitenda fyrir breytingum á framkvæmdinni.

- Leyfishafi skal fylgja gildandi skipulagi við framkvæmdirnar.

- Leyfishafi skal fylgja nauðsynlegum mótvægisáðgerðum og áætlunum um vöktun til að draga úr áhrifum framkvæmdarinnar á umhverfið og til að tryggja öryggi. Sjá samantekt mótvægisáðgerða, vöktunar og frágangs innan framlagðrar greinargerðar.

- Leyfishafi skal afla annarra nauðsynlegra leyfa fyrir framkvæmdinni.

- Leyfi Fiskistofu til framkvæmda sem geta haft áhrif á fiskgengd, samanber 33. gr. laga um lax- og silungsveiði nr. 61/2006. Með umsókn framkvæmdaraðila um leyfi til framkvæmda við ár og vötn skulu fylgja álit viðkomandi veiðifélags þegar það á við og umsögn sérfræðings á sviði veiðimála um hugsanleg áhrif framkvæmdar á lífríki veiðivatns. Fyrir liggur leyfi Fiskistofu í bréfi dags. 2. febrúar 2023, umsögn

Hafrannsóknastofnunar dags. 26. október 2022 og umsögn veiðifélags Árnesinga dags. 30. október 2022.

- Leyfi Minjastofnunar Íslands ef hreyfa þarf við fornleifum, samanber 21. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012.

- Umsögn Samgöngustofu vegna hæðar mannvirkja og áhrifa á lendingu og flugtak flugvéla við Selfoss og hvort nauðsynlegt sé að merkja nýja brú yfir Ölfusá sérstaklega sem hindrun vegna flugs, sbr. ákvörðun Samgöngustofu nr. 1/2019 um lýsingu og merkingu hindrana. Umsögn Samgöngustofu liggur fyrir í bréfi dags. 2. desember 2022 og hefur stofnunin staðfest að mannvirkið falli ekki undir 7 gr. ákvörðunar Samgöngustofu nr. 1/2019 en að meta þurfi þörf á að birta upplýsingar um brúna á flugkortum.

- Starfsleyfi Heilbrigðisnefnda sveitarfélaganna fyrir tímabundinni vinnuástöðu sbr. lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir og reglugerð nr. 550/2018 um losun

frá atvinnurekstri og mengunarvarnareftirlit (viðauki X).

- Öll gjöld og kostnaður skulu greidd.

Allar breytingar á framkvæmd skal tilkynna til sveitarfélaganna og Skipulagsstofnunar. Framkvæmdaleyfi þetta tekur gildi þegar gjöld hafa verið greidd, sbr. 13. gr. reglugerðar um framkvæmdaleyfi nr. 772/2012. Framkvæmdaraðila ber að hafa framkvæmdaleyfi aðgengilegt á verkstað á framkvæmdatíma. Afrit af framkvæmdaleyfi verður sent til Umhverfisstofnunar sbr. 6. mgr. 61. gr. náttúruverndarlaga nr. 60/2013.

Sveitarstjórn Flóahrepps fer fram á að hlutaðeigandi jarðareigendum verði grenndarkynnt framkvæmdaleyfið fyrir útgáfu þess og þeim gefinn kostur á að koma á framfæri ábendingum eða athugasemdum við útgáfu leyfisins og framsetningu þess.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

5. Afgreiðslufundur byggingafulltrúa nr. 183, dags. 25.04.2023

Lagt fram til kynningar.

6. Erindi frá eigendum Hallanda 1A: Vegna Fossmýri L224005; Smábýlabyggð; Deiliskipulag – 2302024

Fyrir liggur erindi frá eigendum Hallanda 1A vegna tillögu nýs deiliskipulags sem tekur til lands Fossmýri L224005. Í erindi benda eigendur Hallanda 1A á að aðgengi um Hallandaveg nr. 3156 auk vegslóða frá Hallanda 1 og í átt að Hvítá sé ómögulegt þar sem ekki er nægt pláss fyrir vegstæði. Einnig er bent á að vegurinn er með öllu ófær stóran part árs og að hvorugur þessara vega/slóða séu hugsaðir fyrir almenna bílaumferð.

Sveitarstjórn þakkar innsent erindi. Ljóst er að samrit erindis hefur verið sent til Umhverfis- og tæknisviðs Uppsveita og munu athugasemdir og mótmæli vera tekin fyrir á fundi skipulagsnefndar eftir að kynningartíma lýkur og þeirri bókun komið áfram á sveitarstjórn Flóahrepps til afgreiðslu. Sveitarstjórn leggur áherslu á að öllum þáttum erindis verði gerð greinargóð skil og mun sveitarstjórn svara erindi formlega í kjölfar bókunar skipulagsnefndar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

7. Markaðsstofa Suðurlands ses. - Könnun til sveitarfélaga

Fyrir liggur könnun frá Markaðsstofu Suðurlands þar sem óskað er eftir því að sveitarstjórn, ásamt fulltrúa sveitarfélagsins í Faghópi sveitarfélaganna um ferðamál á Suðurlandi, fjalli um og svari sameiginlega.

Sveitarstjórn Flóahrepps hefur kynnt sér könnun frá Markaðsstofu Suðurlands og felur sveitarstjóra að svara könnun sem fulltrúi sveitarstjórnar og fulltrúi sveitarfélagsins í Faghópi um ferðamál á Suðurlandi.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

8. Erindi frá Hestamannafélaginu Sleipni – Styrkbeiðni

Fyrir liggur styrkbeiðni frá Hestamannafélaginu Sleipni vegna Íslandsmóts 2023 á Brávöllum sem félagið stendur að nú í sumar.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að styrkja Hestamannafélagið Sleipni um 50.000 kr vegna Íslandsmóts 2023.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

9. Erindi frá Hestamannafélaginu Sleipni – Félagshús 2023-2024

Fyrir liggur erindi um endurnýjun á stuðningi við rekstur félagshesthúss Sleipnis. Um er að ræða tímabilið 2023-2024. Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkti í janúar 2022 að styrkja verkefnið um 150.000 kr. Þar sem ekki er um fastan samning að ræða frá fyrra ári var ekki gert ráð fyrir stuðningi við Félagshesthús í fjárhagsáætlun ársins. Sveitarstjóra falið að meta hvort nýta megi aðra liði innan fjárhagsáætlunar sem falla undir íþróttá- og æskulýðsmál. Sveitarstjórn bendir á mikilvægi þess að verkefnið sé kynnt vel fyrir íbúum sveitarfélagsins. Samþykkt með 5 atkvæðum.

10. Upplýsingar úr bókhaldi janúar-mars

Sveitarstjóri kynnti stöðu málaflokka eftir fyrsta ársfjórðung 2023. Staða er eftirfarandi:

<u>Málaflokkur</u>	<u>Hlutfall af áætlun ársins</u>
Félagsþjónusta	28%
Fræðslu- og uppeldismál	23,88%
Meningarmál	11,31%
Æskulýðs- og íþróttamál	11,83%
Brunamál- og almannavarnir	32,96%
Hreinlætismál	-648,77%*
Skipulags- og byggingarmál	24,97%
Umferðar- og samgöngumál	27,82%
Umhverfismál	10,66%
Atvinnumál	4,4%
Sameiginlegur kostnaður	26,09%

*Þjónustugjöld koma öll fram í upphafsálagningu ársins vegna sorphirðu.

Ef skoðaðir eru þrír stærstu málaflokkarnir: Fræðslu- og uppeldismál, sameiginlegur kostnaður og menningarmál þá sést að ráðstöfun fjármuna fyrstu þrjá mánuði ársins er á góðu róli og má nefna að staða stærstu deilda sveitarfélagsins þ.e. leik- og grunnskóla er innan við 25% miðað við áætlun ársins hjá báðum deildum.

11. Fundargerðir:

- Sveitarstjórnar Flóahrepps nr. 279, dags. 18.04.2023
- Fræðslunefndar nr. 142, dags. 18.04.2023
Varðandi lið 10 í fundargerð þá liggur fyrir erindisbréf fræðslunefndar eftir umfjöllun nefndarinnar
Sveitarstjórn staðfestir fyrirbyggjandi erindisbréf fyrir fræðslunefnd Flóahrepps.
Samþykkt með 5 atkvæðum.
- Umhverfis- og samgöngunefndar nr. 3, dags. 18.04.2023
Varðandi lið 2 í fundargerð þá þakkar sveitarstjórn fyrir tillögur nefndarinnar varðandi meðhöndlun dýrahraja og ljóst að það þarf að vinna þær tillögur áfram í samráði við landbúnaðar- og atvinnumálanefnd og sveitarstjórn í samræmi við lög um meðhöndlun úrgangs. Sveitarstjóra falið að vinna málið áfram með ofangreindum nefndum.
Samþykkt með 5 atkvæðum.
Varðandi lið 3 í fundargerð þá tekur sveitarstjórn Flóahrepps jákvætt í tillögu um hreinsunarátak og felur sveitarstjóra að útfæra tillöguna og auglýsa fyrir íbúum.
Samþykkt með 5 atkvæðum.
Varðandi lið 4 í fundargerð þá liggur fyrir erindisbréf umhverfis- og samgöngunefndar eftir umfjöllun nefndarinnar.
Sveitarstjórn staðfestir fyrirbyggjandi erindisbréf fyrir umhverfis- og samgöngunefnd Flóahrepps.
Samþykkt með 5 atkvæðum.
- Stjórnar Samtaka orkusveitarfélaga nr. 59, dags. 24.03.2023 og nr. 60, dags. 04.04.2023
- Stjórnar Sorpstöðvar Suðurlands nr. 318, dags. 17.04.2023
- Stjórnar byggðasamlags UTU nr. 98, dags. 22.02.2023 og nr. 99, dags. 08.03.2023
- Framkvæmdastjórnar Héraðsnefndar Árnesinga bs. nr. 9, dags. 24.03.2023 og nr. 10, dags. 14.04.2023
- Framkvæmdaráðs Almannafráttu Árnessýslu nr. 2, dags. 25.04.2023

- i) Almannaþingarnefndar Árnassýslu dags. 17.01.2023
- j) Aukaáðalfundur Samtaka Orkusveitarfélaga dags. 21.04.2023

12. Efni til kynningar

- a) Frá nefndasviði Alþingis:
 - a. Til umsagnar 922. mál: Frumvarp til laga um breytingu á ýmsum lögum í þágu barna (samþætting þjónustu o.fl.)
 - b. Til umsagnar 956. mál: Frumvarp til laga um Mennta- og skóláþjónustustofu.
 - c. Til umsagnar 945. mál: Frumvarp til laga um kosningalög o.fl. (ýmsar breytingar).
- b) Áðalfundur Landskerfis bókasafna hf. verður 9. maí 2023
- c) Næsti fundur sveitarstjórnar verður þriðjudaginn 6. júní.

13. Trúnaðarmál

Fært í trúnaðarmálabók.

Árni Eiríksson (sign)

Walter Fannar Kristjánsson (sign)

Elín Höskuldsdóttir (sign)

Hulda Kristjánsdóttir (sign)

Harpa Magnúsdóttir (sign)