

Hulda Kristjánsdóttir

From: Vigfús Þór Hróbjartsson <vigfus@utu.is>
Sent: mánudagur, 3. júlí 2023 11:51
To: Hulda Kristjánsdóttir; Árni Eiríksson; Walter Kristjánsson
Cc: Davíð Sigurðsson
Subject: Loftstaðir Vestri

Sæl verið þið, það er ein spurning sem mig langar að velta til ykkar varðandi þetta eilíffðar mál sem við erum reyndar að klára.. Í greinargerðinni er tiltekið eftirfarandi um byggingarheimildir

3.1. Byggingar

Ekki verður gert ráð fyrir viðbyggingu við íbúðarhús eða hlöðu en heimild til viðhalds og endurgerðar í núverandi mynd. Nýjar byggingar verða að jafnaði á einni hæð.

Byggingarreitur B1 – Heimilt er að byggja þjónustuhús allt að 120 m² að stærð. Mænisstefna er frjáls en gæta skal að innbyrðis samræmi.

Byggingarreitur B2 – B4 – Heimilt er að byggja allt að 7 gestahús 40-75 m² hvert að stærð. Fjöldi bygginga 2 – 4 innan hvers byggingareits. Mænisstefna er frjáls en gæta skal að innbyrðis samræmi.

Byggingarreitur B5 –Heimilt að reisa allt að 20 tjöld sem verða innréttuð, með gólfi og jafnvel verönd, sem haft er á sama stað um ótilgreindan tíma og leigt út til gistingar. Tjöldin sem um ræðir eru af tveimur stærðum, annars vegar 22 m² og geta hýst 2 einstaklinga og hins vegar 48 m² sem hýst getur 4 einstaklinga.

Þarna gætti ákveðins misskilning hjá landeigenda virðist vera þar sem að 2019 var sótt um breytta skráningu á íbúðarhúsinu í íbúðarhús/þjónustuhús. Því var frestað þangað til að skipulagið myndi klárast. Það er í raun ekki gert ráð fyrir því að íbúðarhúsið sé þjónustuhús m.v. þennan texta í skipulaginu en ég tel að það hafi á öllum tímum verið gert ráð fyrir því að svo ætti að vera. Gerið þið athugasemdir við að þessu verði breytt í greinargerðinni þótt svo að búið sé að afgreiða málið í sveitarstjórn. Það má alveg halda því fram að þetta sé hreinlega innsláttarvilla þar sem húsið hefur sannarlega verið nýtt sem þjónustuhús fram að þessu. Textinn verði þá „*Ekki verður gert ráð fyrir viðbyggingu við íbúðarhús/þjónustuhús eða hlöðu en heimild er til viðhald og endurgerðar í núverandi mynd..*“ Gætuð hugsanlega tekið uppfært skjal fyrir hjá ykkur á fundi á morgun líka?

Bestu kveðjur,
Vigfús Þór Hróbjartsson
Skipulagsfulltrúi



Umhverfis- og
tæknisvið Uppsveita

Dalbraut 12
840 Laugarvatn
Sími: 4805550

www.utu.is

Kortasjá Suðurlands: <https://www.map.is/sudurland/>

Þú sérð afgreiðslur erinda þinna í [pósthólfinu þínu á island.is](https://www.map.is/sudurland/) (mínar síður)

[Náðu þér í island.is – appið](https://www.map.is/sudurland/)