

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 23-189. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 16. ágúst 2023
og hófst hann kl. 13:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Sóleyjarbakki (L166830); byggingarheimild; sumarbústaður - 2308022

Fyrir liggur umsókn Sigríðar Ólafsdóttur fyrir hönd Guðmundar Kristinssonar, móttækin 14.08.2023 um byggingarheimild fyrir 172,5 m² sumarbústað mhl 13 á jörðinni Sóleyjarbakki (L166830) í Hrunamannahrepp.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

2. Folaldaháls (L236047); byggingarleyfi; gufuaflsvirkjun - 2307009

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Björgvins Halldórssonar fyrir hönd Suðurdalur ehf., móttækin 04.07.2023 um byggingarleyfi fyrir 253,9 m² gufuaflsvirkjun á iðnaðar og athafnalóðinni Folaldaháls (L236047) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

3. Húshólsbraut 8 (L169963); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2307026

Fyrir liggur umsókn Sigurðar H. Ólafssonar fyrir hönd Margrétar Pétursdóttur, móttækin 05.07.2023 um byggingarheimild fyrir 7,3 m² viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Húshólsbraut 8 (L169963) í Grímsnes- og

Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 74,2 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

4. Sogsbakki 17 (L203200); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2301057

Erindi sett að nýju fyrir fund, nýjar aðalteikningar móttækna 05.07.2023. Fyrir liggur umsókn Inga G. Þórðarsonar fyrir hönd Þorsteins Stígssonar og Þóru Hauksdóttur um byggingarheimild fyrir 20 m² viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Sogsbakki 17 (L203200) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 136 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

5. Prastalundur (168297); byggingarheimild; 13 tjaldhýsi fyrir atvinnustarfsemi - 2308010

Fyrir liggur umsókn Kristins Ragnarssonar fyrir hönd V63 ehf., móttékin 19.07.2023 um byggingarheimild fyrir 13 tjaldhýsi fyrir atvinnustarfsemi á viðskipta- og þjónustulóðinni Prastalundur (L168297) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

6. Kjarrengr 4 (L194423); byggingarheimild; sumarbústaður - 2308017

Fyrir liggur umsókn Emils Þ. Guðmundssonar fyrir hönd Helgu Þ. Davids, móttékin 02.08.2023 um byggingarheimild fyrir 40,4 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Kjarrengr 4 (L194423) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

7. Hraungeisli 3 (L212456); byggingarheimild; sumarbústaður - 2308018

Fyrir liggur umsókn Arnars I. Ingólfssonar fyrir hönd Einars Ó. Einarssonar, móttékin 09.08.2023 um byggingarheimild fyrir 149,7 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Hraungeisli 3 (L212456) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Fyrri samþykkt um byggingarheimild er ógild.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

8. Langirimi 56 (L235654); byggingarheimild; sumarbústaður - 2308020

Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd JÞ hús ehf., móttekin 10.08.2023 um byggingarheimild fyrir 52 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Langirimi 56 (L235654) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

9. Melhúsasund 7 (L168748); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging og breyting á útliti og geymsla - 2308021

Fyrir liggur umsókn Davíðs K. Karlssonar og Kolbrúnar E. Júlínusdóttur, móttekin 14.07.2023 um byggingarheimild 9,5 m² viðbyggingu við sumarbústað ásamt breytingu á útliti og byggja 8,5 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Melhúsasund 7 (L168748) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 70,1 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

10. Hólsbraut 2 - 4 (L208942); umsókn um byggingarleyfi; parhús - 2209100

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Andra M. Sigurðssonar fyrir hönd Guðmundar S. Finnbogasonar, móttekin 05.07.2023 um byggingarleyfi fyrir 351,9 m² parhúsi á lóðinni Hólsbraut 2-4 (L208942) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

- starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

11. Glóruhlíð (L210720); byggingarheimild; hesthús - viðbygging - 2307031

Fyrir liggur umsókn Jónasar H. Jónssonar fyrir hönd Maike Witt og Ralf Duerholt, móttækin 10.07.2023 um byggingarheimild að byggja 278,1 m² viðbyggingu við hesthús á jörðinni Glóruhlíð (L210720) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð á byggingu verður 362,3 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

12. Hulduheimar (L215104); byggingarheimild; hesthús með reiðskemmu - 2308007

Fyrir liggur umsókn Helga Kjartanssonar fyrir hönd Kristínar Sveinbjarnardóttur, móttækin 17.07.2023 um byggingarheimild fyrir 509,8 m² hesthús með reiðskemmu á landinu Hulduheimar (L215104) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

13. Skallakotsstígur 1 (L218812); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2308008

Fyrir liggur umsókn Björns Guðmundssonar fyrir hönd Ólafs Hjaltasonar og Steinunnar Ingvarsdóttur, móttækin 17/07 2023 um byggingarheimild fyrir 25 m² viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Skallakotsstígur 1 (L218812) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun er 70 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á*

*starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Bláskógabyggð - Almenn mál

14. Víkurholt 2 (L190967); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2210025

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Bergs Þ. Arthúrsssonar og Guðrúnar K. Gunnarsdóttur, móttækin 10.10.2022 um byggingarheimild fyrir 103 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Víkurholt 2 (L190967) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

15. Úthlíðarvöllur (L190443); byggingarheimild; áhaldageymsla - 2306084

Erindi sett að nýju fyrir fund, lagfærð gögn móttækin frá hönnuði. Fyrir liggur umsókn Sveinbjörns Jónssonar fyrir hönd Ferðapjónusta Úthlíð ehf., móttækin 21.06.2023 um byggingarheimild fyrir 79,6 m² áhaldageymslu á viðskipta- og þjónustulóð Úthlíðarvöllur (L190443) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

16. Apavatn 2 lóð (L167668); byggingarheimild; gestahús - 2307028

Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd Raven Design ehf. ,móttækin 10.07.2023 um byggingarheimild fyrir gestahús 40 m² á sumarbústaðalandinu Apavatn 2 lóð (L167668) í Bláskógabyggð.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

17. Efsti-Dalur lóð 2a (L192607); byggingarheimild; sumarbústaður - 2307035

Fyrir liggur umsókn Sigurðar Hallgrímssonar fyrir hönd Gísla Guðlaugssonar, móttækin 14.07.2023 um byggingarheimild fyrir 150 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Efsti-Dalur lóð 2a (L192607) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð

gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

18. Lækjarhvammur (L167928); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2308012

Fyrir liggur umsókn Júlíusar Finnsonar fyrir hönd Elísu Sverrisdóttur, móttokin 27.07.2023 um byggingarheimild fyrir 17,9 m² viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Lækjarhvammur (L167928) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 72 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

19. Friðheimar (L167088); byggingarheimild; spennistöð - 2308013

Fyrir liggur umsókn Sigurðar Þ. Jakobssonar fyrir hönd Knúts R. Ármanns og Helenar Hermundardóttur, móttokin 27.07.2023 um byggingarheimild fyrir 7,7 m² spennistöð á jörðinni Friðheimar (L167088) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

20. Lyngbraut 5 (L190167); byggingarheimild; spennistöð - 2308015

Fyrir liggur umsókn Sigurðar Þ. Jakobssonar fyrir hönd Jarðarberjaland ehf., móttokin 27.07.2023 um byggingarheimild fyrir 7,7 m² spennistöð á iðnar- og athafnarlóðinni Lyngbraut 5 (L190167) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

21. Sandskeið 9-4 (L170640); byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - 2308019

Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd Jacek Zaczkowski, móttokin 09.08.2023 um byggingarheimild fyrir 43,3 m² sumarbústað og 22,1 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Sandskeið 9-4 (L170640) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

*starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

22. Reykjavegur 13 (L167260); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging með rislofti - 2308023

Fyrir liggur umsókn Gunnars Sigurðssonar fyrir hönd Halldórs Runólfssonar og Steinunnar Einarsdóttur, móttokin 14.08.2023 um byggingarheimild að byggja 52,5 m² viðbyggingu við sumarbústað með rislofti á Reykjavegi 13 (L167260) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 88,9 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

23. Leynir Bleikhóll lóð 5 (L197829); byggingarheimild; sumarbústaður - 2306069

Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd Ágústs Helgasonar og Ingibjörgu E. Jónsdóttur, móttokin 17.06.2023 um byggingarheimild fyrir 93,4 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Leynir Bleikhóll lóð 5 (L197829) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Flóahreppur - Almenn mál

24. Lynghæð (L196512); byggingarheimild; íbúðarhús - viðbygging - 2307025

Fyrir liggur umsókn Sigurðar Halldórssonar fyrir hönd Þorvaldar Árnasonar með umboð landeiganda, Auði Harðardóttur, móttokin 03.07.2023 um byggingarheimild fyrir 104 m² viðbyggingu við íbúðarhús á jörðinni Lynghæð (L196512) í Flóahreppi. Heildarstærð á íbúðarhúsi eftir stækkun verður 250 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

25. Kisa 1 (L235959); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2308024

Fyrir liggur umsókn Jónasar H. Jónssonar fyrir hönd Brynju A. Gísladóttur, móttokin 26.06.2023 um byggingarleyfi fyrir 60 m² íbúðarhús á íbúðarhúsalóðinni Kisa 1 (L235959) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

26. Mjósyndi (L166367); byggingarheimild; sumarbústaður - 2305079

Fyrir liggur umsókn Friðriks Ólafssonar um byggingarheimild fyrir hönd Önnu L. Gunnarsdóttur og Grétar G. Halldórssonar, móttokin 22.05.2023 fyrir 121,5 m² sumarbústað á jörðinni Mjósyndi (L166367) í Flóahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Umsagnir og vísanir

27. Vorsabær 1A (L229266); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2308035

Mótttekinn var tölvupóstur þann 09.08.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstraleyfi í fl. II (G) íbúðir, rýmisnúmer 01 0101 íbúðarhús frá Hrafnhildi H. Guðmundsdóttur kt. 051092 - 2879, á íbúðarhúsalóðinni Vorsabær 1A (F250 7742) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestaföldi allt að 7 manns.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

28. Efsti-Dalur 2 (L167631); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2307024

Mótttekinn var tölvupóstur þann 06.07.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstraleyfi í fl. II (B) stærra gistiheimili, rýmisnúmer 15 0101 sumarbústaður frá Ísaki E. Arnarsyni fyrir hönd Efstidalur 2 ehf., kt. 510210 - 0850 á jörðinni Efsti-Dalur 2 (F220 5918) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

29. Torfastaðakot 17 (L205128); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2307030

Mótttekinn var tölvupóstur þann 12.07.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstraleyfi í fl. II (G) íbúðir, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður og 02 0101 gestahús frá Kristínu Ólafsdóttur fyrir hönd SVK ehf., kt. 611003 - 2930 á sumarbústaðalandinu Torfastaðakot 17 (F234 6288) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 8 gestir.


30. Reynilundur 6 (170490); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2308034

Mótttekinn var tölvupóstur þann 01.08.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstraleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Eggerti Ketilssyni fyrir hönd Ginnir ehf., kt. 550507 - 2180 á sumarbústaðalandinu Reynilundur 6 (F234 6758) í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Reynilundur 6 (170490) á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 15:15


Umhverfis- og tæknisvið
Uppsveita
Davíð Sigurðsson
Byggingarfulltrúi


Stefán Short

Lilja Ómarsdóttir

23-190. fundur Afgreiðslu- og byggingarfulltrúa
30.08.2023

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 23-190. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 30. ágúst 2023
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður
byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og
Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Syðri-Hamrar 3 (L200445); byggingarheimild; vélaskemma - 2306064

Erindi sett að nýju fyrir, skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar. Fyrir liggur
umsókn Helgu B. Helgadóttur, móttokin 15.06.2023 um byggingarheimild fyrir 227
m² vélaskemmu á jörðinni Syðri-Hamrar 3 (L200445) í Ásahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Hrunamannahreppur - Almenn mál

**2. Birkibbyggð 12 (L227463); byggingarheimild; sumarbústaður og geymsla -
2306015**

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttokin 11.07.2023 ný aðalteikning. Fyrir liggur
umsókn Friðriks Friðrikssonar fyrir hönd Rítu K. Ásmundsdóttur og Kjartan
Norðdahl um byggingarheimild fyrir 18 m² geymslu, áður var samþykkt 96,3 m²
sumarbústaður á sumarbústaðalandinu Birkibbyggð 12 (L227463) í
Hrunamannahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

**3. Melakvísl 2 (L210669); umsókn um byggingarleyfi; parhús - breyting -
2308070**

Fyrir liggur aðaltekning dags. 22.08.2023 frá Helga Kjartanssyni. Til stendur að skipta parhúsi í tvo matshluta 58,6 m², Melakvísl 2a á 788,2 m² lóð og Melakvísl 2b á 479,5 m² lóð í Hrunamannahrepp.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

4. Högnastígur 16 (L228735); byggingarleyfi; íbúðarhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr - 2308061

Fyrir liggur umsókn Árnýjar Þórarinsdóttur fyrir hönd Slaki eignir ehf., móttokin 16.08.2023 um byggingarleyfi fyrir (214,4 m²) íbúðarhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Högnastígur 16 (L228735) í Hrunamannahrepp.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

5. Fannborgartangi 10-12 (L236081); byggingarleyfi; parhús með innbyggðum bílskúrum - 2308067

Fyrir liggur umsókn Jónasar H. Jónssonar fyrir hönd Gunnars K. Haraldssonar og Haralds S. Gunnarssonar, móttokin 21.08.2023 um byggingarleyfi fyrir 302,2 m² parhús með innbyggðum bílskúrum á íbúðarhúsalóðinni Fannborgartangi 10-12 (L236081) í Hrunamannahrepp.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

6. Fannborgartangi 17 - 21 (L236083); byggingarleyfi; raðhús með innbyggðum bílskúrum - 2308075

Fyrir liggur umsókn Vals Þ. Sigurðssonar fyrir hönd Stólinn undir stiganum ehf., móttokin 22.08.2023 um byggingarleyfi fyrir 3ja íbúða raðhúsi (440,7 m²) með innbyggðum bílskúrum á íbúðarhúsalóðinni Fannborgartangi 17 (L236083) í Hrunamannahrepp.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

7. Fannborgartangi 23 - 27 (L236086); byggingarleyfi; raðhús með innbyggðum bílskúrum - 2308076

Fyrir liggur umsókn Vals Þ. Sigurðssonar fyrir hönd Reykjamelur ehf., móttokin 22.08.2023 um byggingarleyfi fyrir 3ja íbúða raðhúsi (440,7 m²) með innbyggðum

bílskúrum á íbúðarhúsalóðinni Fannborgartangi 23 - 27 (L236086) í Hrunamannahrepp.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

8. Sléttuvegur 6 (L219023); byggingarheimild; geymsla - 2308084

Fyrir liggur umsókn Helga Kjartanssonar fyrir hönd Lárusar Arnar Óskarssonar, móttækin 28.08.2023 um byggingarheimild fyrir 27,8 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Sléttuvegur 6 (L219023) í Hrunamannahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- *Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- *Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- *Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

9. Villingavatn (L170971); byggingarheimild; gestahús - 2302022

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Ásgerðar Þ. Bergset Ásgeirsdóttur, Bjargar Óskarsdóttur og Óskars Arnar Ásgeirssonar, móttækin 13.02.2023 um byggingarheimild fyrir 51,7 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Villingavatni (L170971) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- *Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- *Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- *Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

10. Bakkavík 9 (L216389); byggingarheimild; sumarbústaður - 2305017

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttæknar nýjar aðaltekningar 20.08.2023. Fyrir liggur umsókn Stefáns Þ. Ingólfssonar fyrir hönd Báru E. Garðarsdóttur um byggingarheimild að flytja 47,6 m² sumarbústað frá Kiðjabergi í sama sveitarfélagi á sumarbústaðalandið Bakkavík 9 (L216389) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Fyrri samþykkt ógild.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

11. Grímkelsstaðir lóð 26 (L193704); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2308055

Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd Halldóru Jónsdóttur, móttækin 14.08.2023 um 15,5 m² viðbyggingu við sumarbústað á

sumarbústaðalandinu Grímksstaðir lóð 26 (L193704) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 87,5 m².

Málinu er vísað í grenndarkynningu.

Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarsköp Grímsnes- og Grafningshrepps nr. 757/2013.

12. Baulurimi 5 (L179269); byggingarheimild; sumarbústaður - 2308049

Fyrir liggur umsókn Róberts Svavarssonar fyrir hönd Jóns T. Ásmundssonar og Ingu L. Sædal, móttekin 15.08.2023 um byggingarheimild fyrir 92,6 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Baulurimi 5 (L179269) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

13. Þrastahólar 23 (L205703); byggingarheimild; sumarbústaður - 2308069

Fyrir liggur umsókn Gísla G. Gunnarssonar fyrir hönd Axel D. Guðmundssonar og Heiðu B. Fossberg Óladóttur, móttekin 23.08.2023 um byggingarheimild fyrir 102,6 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Þrastahólar 23 (L205703) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

14. Ytrihlíð 2 (L216412); byggingarheimild; sumarbústaður með rislofti að hluta - 2308074

Fyrir liggur umsókn Eggert Guðmundssonar fyrir hönd Tjema ehf., móttekin 30.06.2023 um byggingarheimild fyrir 124,2 m² sumarbústað með rislofti að hluta á sumarbústaðalandinu Ytrihlíð 2 (L216412) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

15. Hestur lóð 33 (L168542); byggingarheimild; sumarbústaður og aðstöðuhús - 2308048

Fyrir liggur umsókn Sæmundar Eiríkssonar fyrir hönd Herberts Eiríkssonar og Soffíu Björnsdóttur, móttækin 16.08.2023 um byggingarheimild fyrir 149,6 m² sumarbústað og 40 m² aðstöðuhús á sumarbústaðalandinu Hestur lóð 33 í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

16. Kiðjaberg 19 Hlíð (L229556); byggingarheimild; sumarbústaður - 2306110

Fyrir liggur umsókn Brynjars Daníelssonar fyrir hönd Heimdallur ehf., móttækin 27.06.2023 um byggingarheimild fyrir 192,3 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg 19 Hlíð (L229556) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

17. Oddsholt 3 (L198837); byggingarheimild; sumarbústaður - 2308080

Fyrir liggur umsókn Friðriks Ólafssonar fyrir hönd Titas Ivanauskas, móttækin 28.08.2023 um byggingarheimild fyrir 68,3 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Oddsholt 3 (L198837) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulagsskilmálar liggja ekki fyrir.

18. Neðan-Sogsvegar 61B (L231661); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - breyting, sameina í einn matshluta - 2210066

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækið 17.08.2023 ný aðaltekning frá hönnuði. Sótt er um byggingarheimild að sameina mhl 01 sumarbústað 151 m² og mhl 02 gestahús 25,9 m² í einn matshluta á sumarbústaðalandinu Neðan Sogsvegar 61B (L231661) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir sameiningu matshluta verður 176,2 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

19. Hraunsveigur 1 (L212471); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - breyting, viðbygging sólskáli - 2205156

Erindi sett að nýju fyrir fund, 17.08.2023 var móttækin ný aðaltekning. Fyrir liggur umsókn Guðlaugs I. Mariássonar fyrir hönd BMB-Verk ehf, um byggingarheimild fyrir 18,7 m² sólskála við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Hraunsveigur 1 (L212471) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 69,6 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

20. Flatir lóð 9 (L208461); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2308072

Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Múr og mynstur ehf., móttækin 23.08.2023 um byggingarheimild fyrir 60 m² viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Flatir lóð 9 (L208461) í Skeiða- og Gnúpverjahrepp. Heildarstærð á sumarbústað eftir stækkun verður 179,6 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Bláskógabyggð - Almenn mál

21. Hvammur (L235703); byggingarheimild; sumarbústaður - 2306050

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Kristjáns Andréssonar fyrir hönd Kristjáns Guðnasonar, móttækin 12.06.2023 um byggingarheimild fyrir 42 m² sumarbústað á landinu Hvammur (L235703) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

22. Magnúsarbraut 3 (L232997); byggingarheimild; sumarbústaður - 2308047

Fyrir liggur umsókn Davíðs Árnasonar fyrir hönd Stefáns A. Ástvaldssonar og Pálínu V. Sigtryggsdóttur, móttækin 15.08.2023 um byggingarheimild fyrir 47,9 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Magnúsarbraut 3 (L232997) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð*

gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

23. Friðheimar (L167088); tilkynningarskyld framkvæmd; hleðslustöð - 2308065

Fyrir liggur umsókn InstaVolt Iceland ehf., með umboð landeiganda, mótttekið 25.08.2023 um tilkynningarskylda framkvæmd fyrir hleðslustöð á jörðinni Friðheimar (L167088) í Bláskógabyggð.

Samþykkt. Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.6 byggingarreglugerðar 112/2012, tilkynningarskyld framkvæmd, og samræmast skipulagsáætlunum.

Flóahreppur - Almenn mál

24. Kisa 2 (L235960); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2308050

Fyrir liggur umsókn Guðmundar G. Guðnasonar fyrir hönd Elínar Holts, móttekin 17.08.2023 um byggingarleyfi fyrir 90,5 m² íbúðarhús á íbúðarhúsalóðinni Kisa 2 (L235960) í Flóahrepp.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðalupprættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

25. Heiðargerði 5 (L188574); stöðuleyfi; gámar - 2308073

Fyrir liggur umsókn Ólafs Wernerssonar fyrir hönd Orkugerðin ehf., móttekin 15.08.2023 um stöðuleyfi fyrir gáma á viðskipta- og þjónustulóðinni Heiðargerði 5 (L188574) í Flóahreppi.

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 30.08.2024.

26. Grilla (L227145); stöðuleyfi; sumarbústaður í smíðum - 2308077

Fyrir liggur umsókn Mahran M. B. Shweiki, móttekin 26.08.2023 um stöðuleyfi fyrir frístundahús í smíðum á íbúðahúsalóðinni Grilla (L227145) í Flóahrepp.

Umsókn er synjað. Sækja skal um byggingarleyfi fyrir þeim byggingum sem á að byggja á lóðinni sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar 112/2012. Lóðin er skilgreind sem íbúðarhúsalóð skv. deiliskipulagi svæðisins.

Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir

27. Ásborgir 1-3-5-7-9-15-17-19-21-23-2-40-42-48(L199043);umsögn um rekstrarleyfi; hótél - 2307034

Mótttekinn var tölvupóstur þann 13.07.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. IV (A) hótél, rýmisnúmer 01 0101 hótélstarfsemi, hótél og veitingahús á viðskipta- og þjónustulóðinni Ásborgir 1-3-5-7-9-15-17-19-21-23-32-40-42 og 48 í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki IV.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00

Davíð Sigurðsson

Stefán Short

Lilja Ómarsdóttir