

23-195. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
22.11.2023

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 23-195. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 22. nóvember 2023
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður
byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og
Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

**1. Dalbær 2 lóð (L207687); byggingarheimild; íbúðarhús - breyting á innra
skipulagi - 2311063**

Móttækin er umsókn 15.11.2023 um byggingarheimild fyrir breytingu á íbúðarhúsi
mhl 01 á íbúðarhúsalóðinni Dalbær 2 lóð (L207687) í Hrunamannahrepp.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og
gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

2. Galtaflöt 13 (L200931); byggingarheimild; sumarbústaður - 2311064

Móttækin er umsókn 16.11.2023 um byggingarheimild fyrir 89,8 m² sumarbústað á
sumarbústaðalóðinni Galtaflöt 13 (L200931) í Hrunamannahrepp.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

3. Tjarnholtsmýri 11 (L199130); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2308025

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Fyrir
liggur umsókn Kristínar B. Arnþórsdóttur með umboð landeiganda, Þórdísar B.
Sigþórsdóttur, móttækið 11.08.2023 um byggingarleyfi fyrir 131,5 m² íbúðarhús á
íbúðarhúsalóðinni Tjarnholtsmýri 11 (L199130) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og
gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í
byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og

yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

4. Tjarnholtsmýri 11 (L199130); byggingarheimild; gestahús - 2311007

Móttækin er umsókn 31.10.2023 um byggingarheimild til að flytja 47,9 m² gestahús á íbúðarhúsaloðina Tjarnholtsmýri 11 (L199130) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Þórisstaðir 2 lóð 18 (L211301); byggingarheimild; sumarhús og geymsla - 2310058

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum.

Móttækin er umsókn 18.10.2023 fyrir 160,7 m² sumarhústað og 15 m² geymslu á sumarhústaðalandinu Þórisstaðir 2 lóð 18 (L211301) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

6. Þórisstaðir 2 lóð 19 (L208333); byggingarheimild; gestahús - 2311011

Móttækin er umsókn 02.11.2023 um byggingarheimild fyrir 39,9 m² gestahúsi á sumarhústaðalandinu Þórisstaðir lóð 19 (L208333) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan

tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Hvítárbraut 63 (L235405); byggingarheimild; sumarbústaður með rishæð að hluta - 2311003

Móttækin er umsókn 31.10.2023 um byggingarheimild fyrir 144,3 m² sumarbústað, með rishæð að hluta á sumarbústaðalandinu Hvítárbraut 63 (L235405) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

8. Lyngbrekka 3 (L208555); byggingaheimild; sumarbústaður - 2311013

Móttækin er umsókn 02.11.2023 um byggingarheimild til að flytja 47,9 m² sumarbústað á sumarbústaðalandið Lyngbrekka 3 (L208555) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

9. Kiðjaberg 20 Hlíð (L229557); byggingarheimild; sumarbústaður og geymsla - 2311023

Móttækin er umsókn 06.11.2023 um byggingarheimild fyrir 164,8 m² sumarbústað og 27,5 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg 20 Hlíð (L229557) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan

tveggja ára frá samþykkt þeirra.

10. Kiðjaberg 21 Hlíð (L229558); byggingarheimild; sumarbústaður og geymsla - 2311024

Móttækin er umsókn 06.11.2023 um byggingarheimild fyrir 164,8 m² sumarbústað og 27,5 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg 21 Hlíð (L229558) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

11. Bústjórabyggð 7 (L225377); byggingarheimild; gestahús - 2311025

Móttækin er umsókn 07.11.2023 um byggingarheimild fyrir 40 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Bústjórabyggð 7 (L225377) í Grímsnes-og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

12. Hólabraut 8 (L169200); byggingarheimild; sumarbústaður - 2311047

Móttækin er umsókn um byggingarheimild fyrir 47,9 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Hólabraut 8 (L169200) í Grímsnes-og Grafningshrepp.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

13. Bíldsfell 3E lóð 1 (L219971); byggingarheimild; sumarbústaður mhl 02 - 2311035

Móttækin er umsókn 09.11.2023 um byggingarheimild fyrir 176 m² sumarbústað mhl 02 á sumarbústaðalandinu Bíldsfell 3E lóð 1 (L219971) í Grímsnes-og Grafningshreppi.

Í deiliskipulagsskilmálum fyrir svæðið kemur fram að heimilt er að byggja 2 hús á lóðinni, frístundahús og geymslu/gestahús. Frístundahús getur verið allt að 250 m² að stærð og gestahús/geymsla getur verið allt að 60 m² að stærð. Fyrir er á lóðinni 66 m² sumarbústaður.

Umsókn og innsend gögn samræmast ekki deiliskipulagi svæðisins og er því synjað.

14. Langirimi 11 (L236516); byggingarheimild; sumarbústaður - 2311033

Móttækin er umsókn 09.11.2023 um byggingarheimild fyrir 34,2 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Langirimi 11 (236516) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

15. Kiðjaberg lóð 69 (L209053); Umsókn um byggingarleyfi; Sumarhús - breyting, stækkun - 1809018

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin var ný aðaltekning 24.08.2023, breyting frá fyrri samþykkt. Sótt er um leyfi til að stækka sumarbústað um 6 m² á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg lóð 69 (L209053) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 99,9 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

16. Asparvík 17 (L201297); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - breyting og gestahús - 2105124

Erindið sett að nýju fyrir fund, móttækin er ný aðaltekning með breytingu á sumarbústaði mhl 01, stækkun um 10,1 m² frá Gunnari L. Gunnarssyni fyrir hönd Jóns G. Viggóssonar á sumarbústaðalandinu Asparvík 17 (L201297) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 50,4 m². Stærð á gestahúsi er óbreytt frá fyrri samþykkt.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

17. Kiðjaberg lóð 102 (L215467); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður með kjallara að hluta og innbyggðri bílageymslu - breyting - 2103080

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin er ný aðaltekning 14.11.2023, breyting frá fyrri samþykkt, lagnakjallari stækkaður á sumarbústaði á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg lóð 102 (L215467) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Umsókn er synjað.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

18. Skallakotsstígur 5 (L218810); byggingarheimild; aðstöðuhús - 2311002

Móttækin er umsókn 30.10.2023 um byggingarheimild fyrir 99,3 m² aðstöðuhúsi á sumarbústaðalandinu Skallakotsstígur 5 (L218810) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

19. Kílhraunsvegur 4 (L230773); byggingarheimild; sumarbústaður - 2310028

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum.

Móttækin er umsókn 10.10.2023 fyrir 60,2 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Kílhraunsvegur 4 (L230773) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

20. Skriðufell (L166597); byggingarheimild; upplýsingaskilti - 2311012

Móttækin er umsókn um byggingarheimild fyrir upplýsingaskilti á jörðinni Skriðufell (L166597) í Skeiða- og Gnúpverjahrepp.

Samþykkt.

Bláskógabyggð - Almenn mál

21. Apavatn 2 lóð (L167668); byggingarheimild; gestahús - 2307028

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd Raven Design ehf. ,móttækin 10.07.2023 um byggingarheimild fyrir gestahús 40 m² á sumarbústaðalandinu Apavatn 2 lóð (L167668) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

22. Grjótnesgata 7 (L235177); byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús með bílskýli - 2310073

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttækin er umsókn 25.10.2023 um byggingarheimild fyrir 111,7 m² sumarbústað og 40 m² gestahús með bílskýli á sumarbústaðalandinu Grjótnesgata 7 (L235177) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

23. Brekkuheiði 58 (L206869); byggingarheimild; sumarbústaður - 2311029

Móttækin er umsókn um byggingarheimild fyrir að flytja 47,9 m² sumarbústað á sumarbústaðalandið Brekkuheiði 58 (L206869) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

24. Reynivellir 2 (L212323); byggingarheimild; sumarbústaður og aðstöðuhús - 2306083

Erindi sett að nýju fyrir fund, breyting frá fyrri samþykkt. Fyrir liggur umsókn Einars V. Tryggvasonar fyrir hönd Páls Rósinkranz, móttækin 31.10.2023 um byggingarheimild fyrir 85 m² sumarbústað og 40 m² aðstöðuhús á

sumarbústaðalandinu Reynivellir 2 (L212323) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráforma samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

25. Brún lóð (L167224); byggingarleyfi; íslistasafn og kaffihús - 2311049

Móttækin er umsókn 25.10. 2023 um byggingarleyfi fyrir 895 m² íslistasafn með kaffihúsi á jörðinni Brún lóð (L167224) í Bláskógabyggð.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

26. Gröf lóð (L167804); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2311069

Móttækin er umsókn 20.11.2023 um byggingarheimild fyrir 111 m² viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Gröf lóð (L167804) í Bláskógabyggð.

Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 161 m².

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Flóahreppur - Almenn mál

27. Rimar 20 (L212364); byggingarleyfi; einbýlishús með innbyggðum bílskúr - 2311028

Móttækin er umsókn um byggingarleyfi fyrir 119 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Rimar 20 (L212364) í Flóahrepp.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Ásahreppur - Umsagnir og vísanir

28. Sumarliðabær 2 (L165307); umsögn um rekstrarleyfi; gisting mhl 02 - 2311070

Mótttekinn var tölvupóstur þann 21.11.2023 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, frístundahús (H) frá Birgi M. Ragnarssyni fyrir hönd Svarthöfði-Hrossarækt ehf., kt. 590516-1120, séreign 02-0101 starfsmannahús 29,8 m² á jörðinni Sumarliðabær 2 (F219 8108) í Ásahreppi.
Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Grímsnes- og Grafningshr. - Umsagnir og vísanir

29. Hestur lóð 123 (L168629); umsögn um rekstrarleyfi; - 2311060

Mótttekinn var tölvupóstur þann 16.11.2023 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (E) fjallaskáli, rýmismúmer 01 0101 sumarbústaður og gestahús 02 0101 frá Anastasija Ivanova f.h. CityClean ehf., kt. 450221 - 1980 á sumarbústaðalandinu Hestur lóð 123 (F224 8528) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Hestur lóð 123 á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Umsagnir og vísanir

30. Ásólfstaðir 1A (L166536); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - breyting - 2311058

Mótttekinn var tölvupóstur þann 09.11.2023 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um breytingu á gildandi rekstrarleyfi í fl. II (D) gistiskáli, bætt við rými 16-0101 frá Jóhannesi H. Sigurðssyni, kt. 011069 - 4289 á jörðinni Ásólfstaðir 1A (F220 2234) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafföldi allt að 4 gestir í hverju húsi.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

31. Gunnarsbraut lóð 10 (L180022); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2311004

Mótttekinn var tölvupóstur þann 01.11.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmismúmer 01 0101 sumarbústaður frá Almari Ögmundssyni fyrir hönd SKI Capital ehf., kt. 610722 - 1480 á sumarbústaðalandinu Gunnarsbraut lóð 10 (F223 8624) í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Gunnarsbraut lóð 10 L180022 á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

23-195. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
22.11.2023

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12:00