

23-196. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
06.12.2023

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 23-196. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 6. desember 2023
og hófst hann kl. 11:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður
byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og
Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Sjónarhóll (L198871); byggingarheimild; gestahús - 2311076

Móttækin er umsókn 22.11.2023 um byggingarheimild fyrir 35 m² gestahúsi á
lóðinni Sjónarhóll (L198871) í Ásahrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan
tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

Hrunamannahreppur - Almenn mál

2. Þverlág 8 (L201186); byggingarheimild; sumarbústaður - 2310071

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var umsókn 20.10.2023 um
byggingarheimild fyrir 70,4 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Þverlág 8
(L201186) í Hrunamannahrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Birtingaholt 3 land (L174000); byggingarleyfi; breytt notkun í gistihús og viðbygging - 2311019

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttækin umsókn þ. 03.11.2023 um byggingarleyfi fyrir breytingu á notkun á 111,8 m² íbúðarhúsi í gistihús ásamt byggja 59,9 m² viðbyggingu á íbúðarhúsalóðinni Birtingaholt 3 (174000) í Hrunamannahrepp. Heildarstærð eftir stækkun verður 171,7 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

4. Laufskálabyggð 5 (L213304); byggingarheimild; geymsla - 2312016

Móttækin er umsókn þ. 04.12.2023 um byggingarheimild fyrir 8 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Laufskálabyggð 5 (L213304) í Hrunamannahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

5. Jata (L166988); niðurrif; sumarhús mhl 01 og sumarhús mhl 14 - 2311096

Móttækin er umsókn þ. 24.11.2023 um niðurrif á byggingum á landinu Jata (L166988) í Hrunamannahrepp, niðurrif er á mhl 01 sumarhús 50,8 m², byggingarár 1974 og og mhl 14 sumarhús 27,2 m², byggingarár 1989.

Niðurrif mannvirkja fellur undir umfangsflokk 1 skv. byggingarreglugerð gr. 1.3.2 og er háð byggingarheimild.

Byggingarheimild til niðurrifs verður gefið út þegar yfirlýsing byggingarstjóra um ábyrgð sína á framkvæmd liggur fyrir skv. 2.3.8 gr. byggingarreglugerðar.

Farga skal efni á viðurkenndan hátt.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

6. Grímkelsstaðir 2 (L170855); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2308090

Fyrir liggur umsókn Magnúsar Ólafssonar með umboð landeiganda, Bjargar Eiríksdóttur, móttokin 28.08.2023 um byggingarheimild að byggja (10,9 m²) viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Grímkelsstaðir 2 (L170855) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústað eftir stækkun verður (44,9) m².

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

7. Hæðarendi lóð (L168828); byggingarheimild; sumarhús - stækkun - 2309095

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttekin er umsókn 26.09.2023 um byggingarheimild fyrir 56,5 m² stækkun á sumarbústað á sumarbústaðalandinu Hæðarenda lóð (L168828) í Grímsnes og Grafningshrepp. Heildarstærð á sumarbústaðnum eftir stækkun verður 104,5 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

8. Lyngmói 6 (L169903); byggingarheimild; geymsla - 2310049

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttekin var umsókn þ. 18.10.2023 um byggingarheimild fyrir 39 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Lyngmói 6 (L169903) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

9. Úlfljótsvatn (L170944); niðurrif; sumarhús mhl 01-02-03-04-05-06-07-08 og 09 - 2311045

Móttækin var umsókn þ. 10.11.2023 um að fjarlægja sumarhús á sumarbústaðalandinu Úlfljótsvatn (L170944) í Grímsnes- og Grafningshrepp, á 48 m² sumarhúsum mhl 01, 02, 03, 04 og 05, byggingarár 1985 og á mhl 06 sama stærð, byggingarár 1986, mhl 07 29,4 m², byggingarár 1986 og mhl 08 og 09 29,4 m², byggingarár 1989.

Samþykkt.

10. Hólabraut 8 (L169200); byggingarheimild; sumarbústaður - 2311047

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var umsókn um byggingarheimild þ. 13.11.2023 að flytja frá Úlfljótsvatni 47,9 m² sumarbústað á sumarbústaðalandið Hólabraut 8 (L169200) í Grímsnes-og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

11. Selholt 10 (L205631); byggingarheimild; sumarbústaður - 2311078

Móttækin er umsókn 23.11.2023 um byggingarheimild fyrir 110,2 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Selholt 10 (L205631) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

12. Miðbraut 1 (L203103); byggingarheimild; sumarbústaður - 2311086

Móttækin er umsókn 09.11.2023 um byggingarheimild fyrir 118,8 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Miðbraut 1 (L203103) í Grímsnes-og Grafningshrepp.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

13. Borgarleytnir 37 (L198518); byggingarheimild; sumarbústaður, breyting - stækkun - 2101049

Móttækin var ný aðalteikning þ. 29.11.2023, breyting frá fyrri samþykkt. Sótt er um

byggingarheimild fyrir 9,6 m² stækkun á sumarbústað á sumarbústaðalandinu Borgarleynir 37 (L198518) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Stærð eftir stækkun verður 177,8 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

14. Skógarholtsbraut 10 (L175548); byggingarheimild; sumarbústaður - 2312002

Móttækin er umsókn 01.12.2023 um byggingarheimild fyrir endurbyggingu á 77,1 m² sumarbústað sem brann á sumarbústaðalóðinni Skógarholtsbraut 10 (L175548) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

15. Kiðjaberg lóð (L168953); niðurrif; sumarbústaður - 2312018

Móttækin er umsókn þ. 01.12.2023 um leyfi til að fjarlægja 47,6 m² sumarbústað mhl 01, byggingarár 1993 af sumarbústaðalandinu Kiðjaberg lóð (L168953) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Samþykkt.

Bláskógabyggð - Almenn mál

16. Lindargata 8 (L201912); byggingarheimild; sumarhús - 2309087

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttækin var umsókn þ. 23.09.2023 um byggingarheimild fyrir 128 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Lindargata 8 (L201912) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

17. Borgarimi 15 (L236155); byggingarleyfi; raðhús - 2311080

Móttækin er umsókn 23.11.2023 um byggingarleyfi fyrir 348,6 m² þriggja íbúða raðhúsi á íbúðarhúsalóðinni Borgarrími 15 (L236155) Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

18. Krikinn 2 (L236093); byggingarleyfi; áhaldahús - 2311077

Móttækin var umsókn þ. 22.11.2023 um byggingarleyfi fyrir 385,6 m² áhaldahúsi á viðskipta- og þjónustulóðinni Krikinn 2 (L236093) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

19. Skálholtsvegur 1 (L167389); byggingarleyfi; þjónustuhús - 2311093

Móttækin er umsókn 29.11.2023 um byggingarleyfi fyrir 2.069,3 m² þjónustuhúsi á viðskipta- og þjónustulóðinni Skálholtsvegur 1 (L167389) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað og sent til umsagnaraðila.

20. Reykjabraut 1 (L192616); byggingarleyfi; einbýlishús - 2312020

Móttækin er umsókn 5.12.2023 um byggingarleyfi fyrir 180 m² íbúðarhúsi á íbúðarhúsalóðinni Reykjabraut 1 (L192616) í Bláskógabyggð.

Umsókn er synjað þar sem gögn samræmast ekki deiliskipulagi svæðisins.

Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir

21. Oddsholt 12 (L175189); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2311095

Móttækinn var tölvupóstur þann 28.11.2023 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi

þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (E) fjallaskáli, frá Anastasija Ivanova f.h. CityClean ehf., kt. 450221-1980 á sumarbústaðalandinu Oddsholt 12 (F223 2263) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Oddsholt 12 (L175189) á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

22. Efsti-Dalur 2 (L167631); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - breyting - 2306116

Mótttekinn var nýr tölvupóstur þann 08.11.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um breytingu á gildandi rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, bæta við rými 21 0101 sumarbústaður frá Ísaki E. Arnarsyni fyrir hönd Efstidalur 2 ehf., kt. 510210 - 0850 á jörðinni Efsti-Dalur 2 (F220 5918) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 8 manns í hverju húsi.

23. Dynjandisvegur 18 (L203901); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2311097

Mótttekinn var tölvupóstur þann 28.11.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður og 02 0101 gestahús frá Nönnu H. Leifsdóttur fyrir Enn Eff ehf., kt. 540823 - 2270 á sumarbústaðalandinu Dynjandisvegur 18 (F232 4302) í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Dynjandisvegur 18 (L203901) á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

24. Guðjónsgata 12 (L167597); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2312023

Mótttekinn var tölvupóstur þann 01.12.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Valgerði G. Johnsen kt. 190472 - 5829 á sumarbústaðalandinu Guðjónsgata 12 (F220 5805) í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Guðjónsgata 12 (L167597) á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12:00