

Fundargerð nr. 17

Framkvæmda- og veitunefnd Flóahrepps

Fundarstaður:	Þingborg fundarsalur
Fundardagur:	Fimmtudagur 9. nóvember 2023
Fundartími:	13:00-14:30
Fundarmenn:	Haraldur Einarsson, formaður Heimir Rafn Bjarkason Hjalti Guðmundsson Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri Gestur: Brynjar Jón Stefánsson, umsjónarmaður fasteigna

Haraldur Einarsson stýrði fundi. Hulda Kristjánsdóttir ritaði fundargerð.

1. Framkvæmda - og viðhaldsáætlun 2024

Brynjar Jón Stefánsson umsjónarmaður fasteigna fór yfir drög að framkvæmda- og viðhaldsáætlun fyrir árið 2024. Þar hefur hann dregið fram þær viðhaldsframkvæmdir sem talið er þörf á að fara í innan fasteigna sveitarfélagsins og sett upp áætlun á kostnaði. Framkvæmda- og veitunefnd fór yfir áætlunina og er í meginráttum sammála forgangsröðun og áherslum sem settar eru.

Þingborg: Viðhald og málun á gluggum og hurðum utanhúss, mála innanhúss, og viðhald á kerfum svo sem brunakerfi og loftræstingu ásamt ófyrirséðum verkefnum. Nefndin telur þörf á að huga að framkvæmdum við endurnýjun á þakinu innan fárra ára. Nefndin leggur til að fenginn verði aðili til að gera mat á ástandi á þaki í Þingborg og fá kostnaðarmat á viðgerð miðað við núverandi aðstæður.

Þjórðarver: Skipta þarf um gler í eldhúsi en gluggar eru í lagi, mála þarf þakið (var frestað fram á næsta ár) og gera þarf ráð fyrir viðhaldi kerfa, málun innanhúss og ófyrirséðum verkefnum. Nefndin leggur til að fengið verði tilboð í hljóðvistarlausnir í matsal. Einnig bent á að gera þurfi ráð fyrir lagfæringum á salernum á næstu árum. Húsið er í nokkuð góðu standi eftir gott viðhald síðustu ár.

Félagslundur: Í drögum að áætlun er gert ráð fyrir parketi í sal, laga gólfefni og málun innanhúss. Nefndin leggur til að lögð verði áhersla á þau verkefni sem eru mjög aðkallandi (bráðaaðgerðir) í Félagslundi og að samþykkt verði að setja fjármagn í varmadælu og breytingu á ofnunum svo að kynding í húsinu verði í lagi. Gert verði ráð fyrir viðhaldi kerfa og ófyrirséðum verkefnum en að öðru leyti verði beðið með frekari kostnaðarsöm viðhaldsverkefni og fjárfestingar í húsinu þar til tekin hefur verið ákvörðun um framtíðarnotkun hússins.

Leikskólinn Krakkaborg: Farið verði í að mála þak og vindskeiðar, málun innanhúss og viðhald kerfa og ófyrirséð verkefni. Gólfefni í anddyri og lagfæring á sprungu í epoxy á gólfi verður tekin á árinu 2023 skv. áætlun þar um og því telur nefndin að taka meg þáð út úr drögum að áætlun fyrir 2024. Húsnæði leikskólans er almennt í góðu standi.

Áhaldahús og unglíngavinna: Að mati umsjónarmanns fasteigna ætti að reyna að selja Hilux í eigu sveitarfélagsins þar sem töluvert viðhald blasir við þrátt fyrir viðgerðir á yfirstandandi ári. Aðrir liðir eru nokkuð hefðbundnir og mikilvægt að hafa svigrúm til kaupa á verkfærum og áhöldum ásamt því að gera ráð fyrir viðhaldi á þeim tækjum sem eru í eigu sveitarfélagsins nú þegar.

Flóaskóli: Nefndin tekur undir þau verkefni sem fram koma í áætluninni þ.e að gera ráð fyrir málun innanhúss eftir þörfum, skipta út ljósum í elsta hluta og gera ráð fyrir viðhaldi kerfa svo sem lyftu, brunakerfi og loftræstingu ásamt því að gera ráð fyrir ófyrirséðu viðhaldi og endurbótum/breytingum. Ástand Flóaskóla er gott enda reglulegt viðhald og brugðist við þegar þarf.

Gamla Þingborg: Gert ráð fyrir ófyrirséðu viðhaldi að upphæð 700.000 kr. Hafa skal í huga að húsið er byggt árið 1927. *Nefndin telur að ekki ætti að setja háar upphæðir í fasteignina nema það liggi fyrir hvernig framtíðarnotkun hússins skuli vera.* Rætt um útsalarni sem stendur fyrir utan húsið og hvort sveitarfélagið eigi að viðhalda því húsi. Salernisaðstaða er ekki skylda fyrir þá starfsemi sem þarna fer fram í dag. *Nefndin hvetur sveitarstjórn til að taka almenna umræðu um fasteignina og frístandandi salernishús með tilliti til kostnaðar.*

Villingaholt: Minniháttar kostnaður við almenn og ófyrirséð verkefni.

Skólatröð: Gert verði ráð fyrir ófyrirséðu viðhaldi. Húsið í mjög góðu ástandi. Varmadæla verður sett upp fyrir lok árs 2023.

Nefndin þakkar umsjónarmanni fasteigna fyrir góða yfirferð á drögum að áætlun fyrir árið 2024. Nefndin telur að almennt sé viðhaldi fasteigna í Flóahreppi vel sinnt og ástand þeirra fasteigna sem eru í mestri notkun er góð.

Nefndin leggur til að umsjónarmaður fasteigna komi inn á fund nefndarinnar á ca. 6 mánaða fresti til að taka stöðuna á verkefnum.

2. Staða á framkvæmda- og viðhaldsáætlun 2023

Farið fyrir stöðu á verkefnum núverandi árs þ.e hverju er lokið, hvað er í vinnslu og hvað er ólokið. Mörg verkefni sem klárast fyrir áramót. Almennt hafa verkefnin verið vel innan áætlunar.

3. Bókun sveitarstjórnar vegna breyting á vatnsgjaldi til stórnotenda

Bókun lögð fram til kynningar. Nefndin tekur vel í þá hugmynd að hreyfa til álagningarprósentuna á C flokk og útihús á meðan reglur og útfærslur vegna mæla vegna vatns verða útfærðar.

4. Önnur mál

Staða mála í Ruddakróki. Er komið í vinnslu.

Styrking vatnsstofns frá Kjartansstöðum að Skeiðavegamótum. Framkvæmdir á góðu róli. Búið að halda 3 verkfundi með verktaka.

Verktakar búnir að skoða aðstæður í Brandshúsahverfinu m.t.t. frárennslis.