

Fundargerð 274. fundar sveitarstjórnar Flóahrepps

Fundarstaður: Fundarsalur Þingborg
Fundardagur: Þriðjudagur 10. janúar 2023
Fundartími: 9:00-9:55
Fundarmenn: Árni Eiríksson oddviti
Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri
Walter Fannar Kristjánsson
Harpa Magnúsdóttir
Elín Höskuldsdóttir

Árni Eiríksson oddviti setti fund, bauð fundargesti velkomna og leitaði athugasemda við fundarboð. Engar athugasemdir gerðar. Anna Dóra Jónsdóttir ritaði fundargerð.

1. Fundargerð skipulagsnefndar nr. 251, dags. 14.12.2022

a) Hnaus; Hnaus 2; Breytt landnotkun (F16 og F16D); Aðalskipulagsbreyting – 2207019

Lögð er fram tillaga aðalskipulagsbreytingar sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029. Breytingin tekur til frístundasvæðanna F16 og F16D sem skilgreind verða sem landbúnaðarland, ásamt hluta skógræktar- og landgræðslusvæðis, SL6. Um er að ræða svæði sem tilheyra lóðunum Hnaus L166347, Hnaus lóð L178934, Hnaus lóð L17893, Hnaus land 1 L213872 og Mosató 4 L230715.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja tillögu aðalskipulagsbreytingar til kynningar í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123-2010.

Fyrir liggur tillaga aðalskipulagsbreytingar sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029. Breytingin tekur til frístundasvæðanna F16 og F16D sem skilgreind verða sem landbúnaðarland, ásamt hluta skógræktar- og landgræðslusvæðis, SL6. Um er að ræða svæði sem tilheyra lóðunum Hnaus L166347, Hnaus lóð L178934, Hnaus lóð L17893, Hnaus land 1 L213872 og Mosató 4 L230715.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir tillögu aðalskipulagsbreytingar til kynningar í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Athuga þarf lóðanúmer Hnaus lóð L17893.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

b) Hnaus 2; Mosató 3 L225233; Stækkun hótels; Aðalskipulagsbreyting – 2207020

Lögð fram tillaga aðalskipulagsbreytingar sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029. Í breytingunni felst að reiknað er með auknu umfangi og heimildum fyrir uppbyggingu á verslunar- og þjónustutengdri starfsemi á lóð Mosató 3 L225233. Gerð verður grein fyrir auknu umfangi hótels með gistiþlássi fyrir allt að 60 manns. Í breytingunni felst aukið byggingarmagn á lóð hótelsins, heimilt er að byggja hæð ofan á hótelið þannig að byggingin verði 2 hæðir, án kjallara. Heildarbyggingarmagn innan lóðar eykst úr 2.000 m² í 2.300 m² og hámarksfjöldi herberja eykst úr 20 herbergjum í 27 herbergi.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja tillögu aðalskipulagsbreytingar til kynningar í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fyrir liggur tillaga aðalskipulagsbreytingar sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029. Í breytingunni felst að reiknað er með auknu umfangi og heimildum fyrir uppbyggingu á verslunar- og þjónustutengdri starfsemi á lóð Mosató 3 L225233. Gerð er grein fyrir auknu umfangi hótels með gistiþlássi fyrir allt að 60 manns. Í

breytingunni felst aukið byggingarmagn á lóð hótelsins, heimilt er að byggja hæð ofan á hótelið þannig að byggingin verði 2 hæðir, án kjallara. Heildarbyggingarmagn innan lóðar eykst úr 2.000 m² í 2.300 m² og hámarksfjöldi herbergja eykst úr 20 herbergjum í 27 herbergi.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir tillögu aðalskipulagsbreytingar til kynningar í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

c) Hraungerði L166237; Heimild til deiliskipulagsgerðar; Fyrirspurn – 2211055

Lögð er fram fyrirspurn frá Jóni Tryggva Guðmundssyni er varðar deiliskipulagningu landspildu úr jörðinni Hraungerði. Gert er ráð fyrir heimildum sem taka til íbúðarhúss með bílskúr, tveggja stakstæðra heilsárshúsa og gróðurhúss auk þess sem gert verði ráð fyrir útihúsum ætlaðar fyrir fóður- áburðar- og orkuframleiðslu.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að ekki verði gerð athugasemd við gerð deiliskipulags á svæðinu á grundvelli framlagðrar fyrirspurnar.

Fyrir liggur fyrirspurn frá Jóni Tryggva Guðmundssyni er varðar deiliskipulagningu landspildu úr jörðinni Hraungerði. Gert er ráð fyrir heimildum sem taka til íbúðarhúss með bílskúr, tveggja stakstæðra heilsárshúsa og gróðurhúss auk þess sem gert verði ráð fyrir útihúsum ætlaðar fyrir fóður- áburðar- og orkuframleiðslu.

Sveitarstjórn Flóahrepps gerir ekki athugasemd við gerð deiliskipulags á svæðinu á grundvelli framlagðrar fyrirspurnar. Sveitarstjórn bendir á að mögulega þurfi að gera aðalskipulagsbreytingar í tengslum við breytta landnotkun.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

d) Skálmholt; Huldu- og Maríuhólar; Íbúðabyggð; Deiliskipulag – 2211052

Lögð er fram umsókn um deiliskipulag íbúðarbyggðar í landi Skálmholts. Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir 43 nýjum íbúðarhúsalóðum að stærðinni 8.751 fm til 16.42 fm. Auk þess eru á svæðinu fjórar 15.000 fm frístundalóðir sem breytast í íbúðarlóðir. Heildarfjöldi íbúðalóða á svæðinu verður því 47. Á þeim er heimilt að byggja íbúðarhús og útihús, geymslu/bílageymslu. Nýtingarhlutfall lóða má vera allt að 0,05.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja deiliskipulagið til kynningar og umsagna í samræmi við 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fyrir liggur umsókn um deiliskipulag íbúðarbyggðar í landi Skálmholts. Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir 43 nýjum íbúðarhúsalóðum að stærðinni 8.751 fm til 16.428 fm. Auk þess eru á svæðinu fjórar 15.000 fm frístundalóðir sem breytast í íbúðarlóðir. Heildarfjöldi íbúðalóða á svæðinu verður því 47. Á þeim er heimilt að byggja íbúðarhús og útihús, geymslu/bílageymslu. Nýtingarhlutfall lóða má vera allt að 0,05.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir deiliskipulagið til kynningar og umsagna í samræmi við 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

e) Merkurlaut 2 L166422; Konungslaut; Stofnun lóðar – 2208088

Lögð er fram umsókn frá Brynhildi Tómasdóttur er varðar stofnun lóðar úr landi Merkurlautar 3 alls 13.873,8 fm að stærð. Óskað er eftir því að staðfang lóðarinnar verði Konungslaut.

Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við stofnun lóðarinnar skv. fyrirbyggjandi umsókn. Gerð er athugasemd við framlagt staðfang lóðarinnar. Að mati nefndarinnar samræmist skráning staðfanga innan svæðisins í heild sinni ekki markmiðum reglugerðar

um skráningu staðfanga. Skipulagsfulltrúa falið að annast samskipti við umsækjanda um samræmingu staðfangs við ofangreinda reglugerð.

Fyrir liggur umsókn frá Brynhildi Tómasdóttur er varðar stofnun lóðar úr landi Merkurlautar 3 alls 13.873,8 fm að stærð. Óskað er eftir því að staðfang lóðarinnar verði Konungslaut.

Sveitarstjórn gerir ekki athugasemd við stofnun lóðarinnar skv. fyrirbyggjandi umsókn. Sveitarstjórn tekur undir athugasemd skipulagsnefndar UTU við framlagt staðfang lóðarinnar um að skráning staðfanga innan svæðisins í heild sinni samræmist ekki markmiðum reglugerðar um skráningu staðfanga. Skipulagsfulltrúa falið að annast samskipti við umsækjanda um samræmingu staðfangs við ofangreinda reglugerð.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

f) Skyggfir L197781; Fjölgun byggingarreita; Deiliskipulagsbreyting – 2207005

Lögð er fram umsókn frá Helga Eyjólfssyni er varðar breytingu á deiliskipulagi lóðar Skyggfir L197781. Í breytingunni felst að byggingarreitum er fjölgað um tvo auk þess sem legu og lögun reita nr. 2 og 3 er breytt. Byggingarmagn innan núverandi byggingarreita er óbreytt en hámarksbyggingarmagn innan skipulagssvæðisins eykst úr 1.919 fm í 2.290 fm með tilkomu nýrra byggingarreita. Umsókn um breytingu á deiliskipulagi var synjað á fundi sveitarstjórnar þann 9.8.22 vegna misræmis við aðalskipulag. Gerð verður óveruleg breyting á aðalskipulagi Flóahrepps sem tekur til svæðisins þar sem skilgreindur var verslunar- og þjónustureitur innan lóðarinnar.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að viðkomandi breytingar á deiliskipulagi svæðisins verði samþykkt. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar breytingar á deiliskipulagi. Málið verði sérstaklega kynnt landeigendum aðliggjandi lands.

Fyrir liggur umsókn frá Helga Eyjólfssyni er varðar breytingu á deiliskipulagi lóðar Skyggfir L197781. Í breytingunni felst að byggingarreitum er fjölgað um tvo auk þess sem legu og lögun reita nr. 2 og 3 er breytt. Byggingarmagn innan núverandi byggingarreita er óbreytt en hámarksbyggingarmagn innan skipulagssvæðisins eykst úr 1.919 fm í 2.290 fm með tilkomu nýrra byggingarreita. Umsókn um breytingu á deiliskipulagi var synjað á fundi sveitarstjórnar þann 9.8.22 vegna misræmis við aðalskipulag. Gerð var óveruleg breyting á aðalskipulagi Flóahrepps sem tekur til svæðisins þar sem skilgreindur var verslunar- og þjónustureitur innan lóðarinnar.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir viðkomandi breytingar á deiliskipulagi svæðisins og að málið fái málsmeðferð á grundvelli 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar breytingar á deiliskipulagi. Málið verði sérstaklega kynnt landeigendum aðliggjandi lands.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

g) Flóaskóli og Þjórsvæði; Skólasvæði og félagsheimili; Deiliskipulag – 2204025

Lögð er fram að nýju tillaga nýs deiliskipulags vegna Flóaskóla og Þjórsvæðis eftir auglýsingu. Í deiliskipulaginu eru skilgreindar heimildir fyrir framtíðaruppbyggingu innan svæðisins. Umsagnir sem bárust vegna málsins eru lagðar fram við afgreiðslu þess ásamt athugasemd.

Skipulagsnefnd UTU telur ekki ástæðu til að bregðast sérstaklega við eða breyta framlagðri tillögu á grundvelli þeirra umsagna eða athugasemda sem bárust á auglýsingartíma deiliskipulags. Mælist nefndin til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja framlagt skipulag eftir auglýsingu og að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fyrir liggur að nýju tillaga nýs deiliskipulags vegna Flóaskóla og Þjórsárvers eftir auglýsingu. Í deiliskipulaginu eru skilgreindar heimildir fyrir framtíðaruppbyggingu innan svæðisins. Umsagnir sem bárust vegna málsins eru lagðar fram við afgreiðslu þess ásamt athugasemd.

Sveitarstjórn Flóahrepps telur ekki ástæðu til að bregðast sérstaklega við eða breyta framlagðri tillögu á grundvelli þeirra umsagna eða athugasemda sem bárust á auglýsingartíma deiliskipulags. Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagt skipulag eftir auglýsingu og að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

2. Afgreiðslur byggingafulltrúa nr. 176. dags. 04.01.2023

Afgreiðslur byggingafulltrúar nr. 176. lagðar fram til kynningar.

3. Húsnæðisáætlun Flóahrepps 2023

Afgreiðslu frestað þar sem vantar yfirfarið eintak frá Húsnæðis- og mannvirkjastofnun.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

4. Viðmiðunarreglur um snjómokstur í Flóahreppi

Fyrir liggja viðmiðunarreglur um snjómokstur í Flóahreppi. Reglurnar byggja á þríliða samningi Flóahrepps, Vegagerðarinnar og verktaka vegna moksturs og hálkuvarna á héraðs- og tengivegum, á reglum um vetrarþjónustu hjá Vegagerðinni og á öðrum sambærilegum viðmiðunarreglum hjá öðrum sveitarfélögum varðandi mokstur í dreifbýli.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagðar viðmiðunarreglur um snjómokstur í Flóahreppi og að þær verði birtar á heimasíðu Flóahrepps og á öðrum miðlum sem sveitarfélagið hefur yfir að ráða.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

5. Starfsskýrsla Krakkaborgar 2022-2023

Fyrir liggur að nýju starfsskýrsla Krakkaborgar fyrir 2022-2023.

Sveitarstjórn Flóahrepps gerir ekki athugasemdir við framlagða starfsskýrslu og staðfestir hana.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

6. Samþykktir um stjórn sveitarfélagsins Flóahrepps

Fyrir liggja að nýju samþykktir um stjórn sveitarfélagsins Flóahrepps eftir ábendingar og athugasemdir frá Innviðaráðuneytinu sem unnið hefur verið úr.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagðar samþykktir og felur sveitarstjóra að senda þær að nýju til Innviðaráðuneytis til lokayfirferðar og birtingar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

7. Íbúafundur

Lagt er til að boðað verði til íbúafundar á næstu vikum til að kynna nánar lagabreytingu um meðhöndlun úrgangs og fyrirkomulag úrgangsflokkunar innan sveitarfélags. Rætt verði við fulltrúa Íslenska Gámafélagsins um aðkomu að kynningu á íbúafundi. Einnig verði farið yfir nýsamþykktar viðmiðunarreglur um snjómokstur í sveitarfélaginu ásamt öðrum málum.

Sveitarstjóra falið að hafa samband við ÍGF um að komu að kynningu og jafnframt að boða til íbúafundar ekki síðar en 26. janúar 2023 með opinberri auglýsingu sem birt skal ekki síðar en 10 dögum fyrir fundardag.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

8. Fundargerðir:

- a) Sveitarstjórnar Flóahrepps nr. 272, dags. 15.12.2022 og nr. 273, dags. 22.12.2022
- b) Stjórnar SASS nr. 588, dags. 26.10.2022 og nr. 590, dags. 02.12.2022
- c) Aðalfundar SASS dags. 27.10.2022-28.10.2022
- d) Framkvæmda- og veitunefndar Flóahrepps nr. 10, dags. 10.11.2022 og nr. 11, dags. 08.12.2022
- e) Stjórnar Samtaka orkusveitarfélaga nr. 54, dags. 12.12.2022
- f) Svæðisskipulag Suðurhálandis nr. 22, dags. 22.11.2022 og nr. 23, dags. 15.12.2022
- g) Stjórnar Sambands íslenskra sveitarfélaga nr. 916, dags. 14.12.2022

9. Efni til kynningar

- a) Niðurstöður úr jafnlaunavottun Flóahrepps 2023
- b) Boð á hátíðarfund Vísinda- og rannsóknarsjóðs Suðurlands
- c) Uppfærðar gjaldskrár UTU fyrir 2023
- d) Frá nefndarsviði Alþingis til umsagnar: Frumvarp til laga um breytingu á lögum um stjórn fiskveiða, nr. 116/2006 (orkuskipti), 537. mál
- e) Frá nefndarsviði Alþingis til umsagnar: Frumvarp til laga um breytingu á lögum um veiðar á fiskveiðilandhelgi Íslands, nr. 79/1997, 538. mál
- f) Næsti fundur sveitarstjórnar verður 7.febrúar 2023.

Árni Eiríksson (sign)

Walter Fannar Kristjánsson (sign)

Elín Höskuldsdóttir (sign)

Hulda Kristjánsdóttir (sign)

Harpa Magnúsdóttir (sign)